

## UPOZORNĚNÍ PRO MÉDIA

### Zákazníci mají nadále velký zájem o maďarské parky Prologis

*V pěti parcích bylo pronajato 98 000 metrů čtverečních*

**BUDAPEŠŤ (1. února 2016)** – Prologis, Inc., globální lídr v oblasti průmyslových nemovitostí, dnes oznámil podpis šesti nových nájemních smluv v celkové výši téměř 98 000 metrů čtverečních v pěti parcích v Maďarsku.

Transakce v Maďarsku zahrnují:

- prodloužení nájemní smlouvy v Prologis Park Budapest-Budaörs na **27 800 metrů čtverečních se společností Geodis**, předním světovým provozovatelem dodavatelského řetězce;
- prodloužení nájemní smlouvy v Prologis Park Budapest-Sziget na **24 800 metrů čtverečních se společností Schneider Electric**, globálním specialistou pro řízení elektrické energie a automatizaci;
- novou nájemní smlouvu na **16 000 metrů čtverečních** s globálním lídrem v oblasti designu, výroby, distribuce a poprodejních služeb. Společnost je prvním novým zákazníkem v Prologis Park Budapest M1 od akvizice parku;
- prodloužení nájemní smlouvy v Prologis Park Budapest-Harbor na **12 300 metrů čtverečních s globálním lídrem v oblasti zdravotní péče**;
- prodloužení nájemní smlouvy v Prologis Park Budapest M1 na **10 700 metrů čtverečních** s globálním poskytovatelem logistických služeb **LGI Logistics Group International GmbH**;
- rozšíření pronájmu o **6 000 metrů čtverečních s předním poskytovatelem logistických služeb** v Prologis Park Budapest-Batta, kde si nyní zákazník pronajímá celkem 28 600 metrů čtverečních.

„Nájemní aktivita se na maďarském trhu postupně zvyšuje. Uzavření nových smluv ukazuje, že poptávka po našich kvalitních budovách a službách je na trhu silná. Zájem sledujeme nejen u našich stávajících zákazníků, což nám poskytuje pevný základ pro naše operace v Maďarsku, ale i ze strany nových zákazníků. Jedeme na plné obrátky,“ řekl **senior viceprezident a ředitel Prologis v Maďarsku László Kemenes**. „Vynikající výsledky našich parků v Maďarsku odráží snahu našich profesionálních týmu pro pronájem a vztahy se zákazníky a rovněž vynikající kvalitu a umístění našich parků,“ dodal.

Prologis je s portfoliem 612 000 metrů čtverečních v šesti parcích předním poskytovatelem průmyslových ploch v Maďarsku (k 31. prosinci 2015).

#### O SPOLEČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti průmyslových nemovitostí. K 31. prosinci 2015 měla společnost Prologis podíl (ať již v podobě úplného vlastnictví, či jako společný investiční podnik) v nemovitostech a developerských projektech o celkové ploše odhadem 62 milionů metrů čtverečních ve 20 zemích. Společnost nemovitosti pronajímá více než 5 200 zákazníkům včetně třetích poskytovatelů logistických služeb, přepravců, maloobchodníků a výrobců.

#### VÝHLEDOVÁ PROHLÁŠENÍ

Informace v tomto dokumentu nejsou historickými fakty, nýbrž výhledovou prognózou podle § 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a § 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto výhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekáváních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž společnost Prologis působí, jakož i na přesvědčení a předpokladech managementu. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit hospodářské výsledky společnosti Prologis. V případech výhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují výrazy jako „očekává se“, „lze čekat“, „předpokládá se“, „zamýšlí“, „plánuje“, „pravděpodobně“, „odhaduje“

nebo varianty těchto slov či výrazy s obdobným významem. Veškerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně konstatování týkajících se růstu nájmu a obsazenosti, developerské činnosti a změn prodejů či objemu příspěvku nemovitostí, dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě námi uskutečněných fúzí, nebo naší úvěrové a finanční pozice, naší schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za výhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich výhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich výhledových prognóz a očekávání mohou výrazně lišit. Mezi faktory s potenciálním vlivem na skutečné výsledky patří například (avšak nikoliv výlučně): (i) vnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýšená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi a výstavbou nemovitostí, (v) udržování postavení a daňové struktury nemovitostní investiční společnosti (real estate investment trust - „REIT“), (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěrů a naše úvěruschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů a fondů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené společností Prologis ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry v kapitole „Rizikové faktory“. Společnost Prologis není povinna výhledové prognózy uvedené v tomto dokumentu průběžně aktualizovat.

#### **KONTAKTY PRO MÉDIA**

Marta Teşiorowska  
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis  
Direct: +48 22 218 36 56  
E-mail: mtesiorowska@prologis.com

Gabriela Dvořáková  
Account Director, Best Communications  
Direct: +420 601 537 066  
E-mail: gabriela.dvorakova@bestcg.com