

## UPOZORNĚNÍ PRO MÉDIA

### Waberer's míří do Prologis Park Budapest-Sziget

*Spekulativně stavěná hala DC7 je plně pronajata, dvě další ve výstavbě  
Pronájem 34 800 metrů čtverečních, park obsazen z 99 procent*

**BUDAPEŠŤ, 21. listopadu 2016** — Prologis, Inc., globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, dnes oznámil, že podepsal smlouvu se společností Waberer's na pronájem 13 800 metrů čtverečních a výstavbu dvou budov o celkové ploše 21 000 metrů čtverečních v maďarském parku Prologis Park Budapest-Sziget.

Smlouva s novým zákazníkem Waberer's zahrnuje:

- Pronájem **13 800 metrů čtverečních** v hale DC7A. Hala byla stavěna spekulativně a její prostory o rozloze 21 500 metrů čtverečních jsou dva měsíce po dokončení plně pronajaty.
- Výstavbu dvou hal DC7B a DC8 o celkové velikosti **21 000 metrů čtverečních** stavěných na míru dle požadavků zákazníka. Dokončení je plánováno na druhé čtvrtletí 2017.

„Pro náš logistický hub jsme hledali místo s vysokou kvalitou blízko Budapešti s výborným napojením na silniční síť. Nabídka Prologisu splňovala všechny naše požadavky díky vysokým technickým standardům, zákaznickému servisu a prémiové lokalitě. Udržitelná řešení, které Prologis v parku realizuje, přesně zapadají do naší strategie v této oblasti,“ řekl **ředitel kontraktní logistiky společnosti Waberer's Zsolt Barna**.

„Jsme hrdí na to, že Waberer's, lídr v oblasti mezinárodní přepravy v Evropě a přední maďarský poskytovatel nákladní dopravy a komplexních logistických služeb, se stal naším zákazníkem v Maďarsku. Obě naše společnosti se snaží minimalizovat dopady svých činností na životní prostředí, a proto je tento krok pro nás strategickým partnerstvím,“ uvedl **senior viceprezident a ředitel společnosti v Maďarsku Laszlo Kemenes**.

„Prologis Park Budapest-Sziget je nyní z 99 procent obsazen včetně nedávno předané budovy, kterou jsme stavěli spekulativně. S výstavbou dalších dvou budov bude tento areál plně dokončen. Zvolili jsme pro park správnou strategii,“ dodal Laszlo Kemenes.

V Prologis Park Budapest-Sziget se nyní nachází sedm budov o celkové rozloze 150 000 metrů čtverečních. Park je situovaný v průmyslové zóně Szigetszentmiklós jihovýchodně od Budapešti a díky budapeštskému městskému okruhu M0 nabízí přímé spojení s národní i mezinárodní dopravní sítí.

Prologis je s více než 640 000 metry čtverečními logistických a průmyslových ploch v osmi parcích hlavním poskytovatelem distribučních prostor v Maďarsku (k 30. září 2016).

#### O SPOLEČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti průmyslových nemovitostí se zaměřením na rychle rostoucí trhy s vysokými bariérami vstupu. K 30. září 2016 měla společnost podíl (ať již v podobě úplného vlastnictví, či jako společný investiční podnik) v nemovitostech a developerských projektech o celkové ploše přibližně 62 milionů metrů čtverečních ve 20 zemích. Prologis pronajímá moderní distribuční budovy rozmanité základně více než 5 200 zákazníkům z dvou hlavních skupin: business-to-business a maloobchodní/online fulfillment.

#### O SPOLEČNOSTI WABERER'S

Waberer's je přední mezinárodní přepravní (celovozové přepravy) společnost v Evropě poskytující služby s vlastní flotilou vozidel. Služby společnosti pokrývají všechny oblasti od silniční přepravy přes skladovou logistiku až po opravy vozidel. Společnost má své pobočky ve Francii, Itálii, Velké Británii, státech Beneluxu, Německu, Polsku, Rumunsku a na Slovensku.

## **VÝHLEDOVÁ PROHLÁŠENÍ**

Informace v tomto dokumentu nejsou historickými fakty, nýbrž výhledovou prognózou podle § 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a § 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto výhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekáváních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž působíme, jakož i na přesvědčení a předpokladech managementu. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit naše hospodářské výsledky. V případech výhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují výrazy jako „očekává se“, „lze čekat“, „předpokládá se“, „zamýšlí“, „plánuje“, „pravděpodobně“, „odhaduje“ nebo varianty těchto slov či výrazy s obdobným významem. Veškerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně konstatování týkajících se růstu nájmu a obsazenosti, developerské činnosti a změn prodejů či objemu příspěvku nemovitostí, dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě námi uskutečněných fúzí, naší úvěrové a finanční pozice, kapitálové struktury, naší schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za výhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich výhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich výhledových prognóz a očekávání mohou výrazně lišit. Mezi faktory s potenciálním vlivem na skutečné výsledky patří například (avšak nikoliv výlučně): (i) vnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýšená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi a výstavbou nemovitostí, (v) udržování postavení, daňové struktury a sazby daně z příjmu nemovitostní investiční společnosti, (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěrů a naše úvěruschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené námi ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry v kapitole „Rizikové faktory“. Nejsme povinni výhledové prognózy uvedené v tomto dokumentu průběžně aktualizovat.

## **KONTAKTY PRO MÉDIA**

Marta Teşiorowska  
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis  
Direct: +48 22 218 36 56  
E-mail: mtesiorowska@prologis.com

Pavel Schuster  
Account Manager, Best Communications  
Direct: +420 721 300 030  
E-mail: pavel.schuster@bestcg.com

Lenka Míčková  
Senior Consultant, Best Communications  
Direct: +420 731 613 622  
E-mail: lenka.mickova@bestcg.com