

UPOZORNĚNÍ PRO MÉDIA

Do Prologis Parku Budapest-Sziget DC7 se stěhuje první zákazník

Budova o rozloze 21 000 metrů čtverečních je z 23 procent pronajata pouhé dva měsíce od prvního kopnutí do země

BUDAPEŠŤ (30. června 2016) – Prologis, Inc., globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, dnes oznámil podpis nájemní smlouvy na 4 800 metrů čtverečních se společností Inter Cars Hungária, největším prodejcem součástek pro osobní a nákladní automobily ve střední a východní Evropě. Společnost si pronajme prostory v budově DC7, která je v současné době ve výstavbě v Prologis Park Budapest-Sziget. Na uzavření smlouvy se podílela mezinárodní realitně poradenská společnost CBRE.

„Dosáhli jsme významného milníku a cítili jsme, že nové logistické centrum je tou nejlepší cestou, jak lépe a efektivněji uspokojit rostoucí poptávku našich zákazníků. Inter Cars a Prologis mají na mezinárodní úrovni vynikající pracovní vztahy, takže pro nás, na základě zkušenosti z minulosti, bylo jednoduché se opět na tohoto profesionálního partnera obrátit,“ řekl **generální ředitel společnosti Inter Cars Hungária Kft Csaba Baan**.

„Poptávka po moderních logistických nemovitostech v poslední době roste, i proto jsme se rozhodli zahájit spekulativní výstavbu. Jsme rádi, že nyní můžeme potvrdit, že v budově DC7 v Prologis Park Budapest-Sziget máme prvního zákazníka,“ uvedl **senior viceprezident a ředitel společnosti Prologis pro maďarský trh Laszlo Kemenes**.

Prologis Park Budapest-Sziget má v současné době celkovou rozlohu 128 000 metrů čtverečních průmyslových prostor s celkem šesti budovami. Ve výstavbě je jedna nová budova o rozloze 21 000 metrů čtverečních. Park se nachází v průmyslové zóně Szigetszentmiklós na jednom z dílčích trhů Budapešti. Lokalita nabízí prostřednictvím městského okruhu M0 přímé spojení s národní i mezinárodní sítí dálnic.

Prologis je s více než 610 000 metry čtverečními logistických prostor v osmi průmyslových parcích na trhu vedoucím poskytovatelem distribučních nemovitostí v Maďarsku (k 31. březnu 2016).

O SPOLEČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti průmyslových nemovitostí se zaměřením na rychle rostoucí trhy s vysokými bariérami vstupu. K 31. březnu 2016 měla společnost podíl (ať již v podobě úplného vlastnictví, či jako společný investiční podnik) v nemovitostech a developerských projektech o celkové ploše odhadem 62 milionů metrů čtverečních ve 20 zemích. Prologis pronajímá moderní distribuční budovy rozmanité základně více než 5 200 zákazníkům z dvou hlavních skupin: business-to-business a maloobchodní/online fulfillment.

VÝHLEDOVÁ PROHLÁŠENÍ

Informace v tomto dokumentu nejsou historickými fakty, nýbrž výhledovou prognózou podle § 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a § 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto výhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekáváních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž působíme, jakož i na přesvědčení a předpokladech managementu. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit naše hospodářské výsledky. V případech výhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují výrazy jako „očekává se“, „lze čekat“, „předpokládá se“, „zamýšlí“, „plánuje“, „pravděpodobně“, „odhaduje“ nebo varianty těchto slov či výrazy s obdobným významem. Veškerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně konstatování týkajících se růstu nájmu a obsazenosti, developerské činnosti a změn prodejů či objemu příspěvku nemovitostí, dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě

námi uskutečněných fúzí, naší úvěrové a finanční pozice, kapitálové struktury, naší schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za výhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich výhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich výhledových prognóz a očekávání mohou výrazně lišit. Mezi faktory s potenciálním vlivem na skutečné výsledky patří například (avšak nikoliv výlučně): (i) vnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýšená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi a výstavbou nemovitostí, (v) udržování postavení, daňové struktury a sazby daně z příjmu nemovitostní investiční společnosti, (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěrů a naše úvěruschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené námi ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry v kapitole „Rizikové faktory“. Nejsme povinni výhledové prognózy uvedené v tomto dokumentu průběžně aktualizovat.

KONTAKTY PRO MÉDIA

Marta Teşiorowska
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis
Direct: +48 22 218 36 56
E-mail: mtesiorowska@prologis.com

Gabriela Dvořáková
Account Director, Best Communications
Direct: +420 601 537 066
E-mail: gabriela.dvorakova@bestcg.com