UPOZORNĚNÍ PRO MÉDIA

Prologis postaví v Maďarsku první spekulativní budovu od roku 2008

21 000 metrů čtverečních ve výstavbě

VARŠAVA (8. dubna 2016) – Prologis, Inc., globální lídr v oblasti průmyslových nemovitostí, dnes oznámil zahájení výstavby spekulativní budovy o rozloze 21 000 metrů čtverečních v Prologis Park Sziget-Budapest.

Tato budova bude první spekulativně postavenou průmyslovou budovou v Maďarsku od roku 2008. Dokončení výstavby je plánováno na třetí čtvrtletí roku 2016.

Nová budova 7 nabídne unikátní dokovací systém se 46 doky a třemi vjezdovými branami. Díky garanci energeticky a nákladově efektivního provozu budova naplňuje závazek společnosti Prologis k ochraně životního prostředí.

„Naši zákazníci se mohou spolehnout, že v nové budově budeme nabízet výjimečné služby v oblasti správy nemovitostí kombinující znalosti místních poměrů s globálními osvědčenými postupy, jak je u Prologis zvykem," řekl senior viceprezident a ředitel Prologis pro Maďarsko **László Kemenes. „**K rozhodnutí zahájit výstavbu přispěla kromě růstu nájemného v Prologis Park Budapest-Sziget také 98procentní míra obsazenosti našeho maďarského portfolia a vysoká míra retence našich zákazníků," dodal.

Prologis Park Budapest-Sziget sestává v současné době ze šesti budov o celkové rozloze 128 000 metrů čtverečních průmyslových prostor a nabízí možnost výstavby dalších 15 000 metrů čtverečních. Park se nachází v průmyslové zóně Szigetszentmiklós, dílčím budapešťském trhu, a nabízí prostřednictvím okružní dálnice M0 přímé spojení s národní a mezinárodní silniční sítí.

Společnost je aktivní na trzích ve čtyřech zemích střední a východní Evropy. S portfoliem sestávajícím ze 4,3 milionu metrů čtverečních je Prologis vedoucím poskytovatelem distribučních budov ve střední a východní Evropě (k 31. prosinci 2015).

O SPOLEČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti průmyslových nemovitostí. K 31. prosinci 2015 měla společnost Prologis podíl (ať již v podobě úplného vlastnictví, či jako společný investiční podnik) v nemovitostech a developerských projektech o celkové ploše odhadem 62 milionů metrů čtverečních ve 20 zemích. Společnost nemovitosti pronajímá více než 5 200 zákazníkům včetně třetích poskytovatelů logistických služeb, přepravců, maloobchodníků a výrobců.

VÝHLEDOVÁ PROHLÁŠENÍ

Informace v tomto dokumentu nejsou historickými fakty, nýbrž výhledovou prognózou podle § 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a § 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto výhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekáváních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž společnost Prologis působí, jakož i na přesvědčení a předpokladech managementu. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit hospodářské výsledky společnosti Prologis. V případech výhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují výrazy jako „očekává se", „lze čekat", „předpokládá se", „zamýšlí", „plánuje", „pravděpodobně", „odhaduje" nebo varianty těchto slov či výrazy s obdobným významem. Veškerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně konstatování týkajících se růstu nájmů a obsazenosti, developerské činnosti a změn prodejů či objemu příspěvku nemovitostí, dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě námi uskutečněných fúzí, nebo naší úvěrové a finanční pozice, naší

schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za výhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich výhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich výhledových prognóz a očekávání mohou výrazně lišit. Mezi faktory s potenciálním vlivem na skutečné výsledky patří například (avšak nikoliv výlučně): (i) vnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýšená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi a výstavbou nemovitostí, (v) udržování postavení a daňové struktury nemovitostní investiční společnosti (real estate investment trust - „REIT"), (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěrů a naše úvěruschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů a fondů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené společností Prologis ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry v kapitole „Rizikové faktory". Společnost Prologis není povinna výhledové prognózy uvedené v tomto dokumentu průběžně aktualizovat.

KONTAKTY PRO MÉDIA

Marta Tęsiorowska
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis
Direct: +48 22 218 36 56
E-mail: mtesiorowska@prologis.com

Gabriela Dvořáková
Account Director, Best Communications
Direct: +420 601 537 066
E-mail: gabriela.dvorakova@bestcg.com