

## UPOZORNĚNÍ PRO MÉDIA

### Prologis Park Wrocław V se rozrůstá o dalších 11 400 čtverečních metrů

*Nové prostory plně obsazeny pouhý měsíc po začátku výstavby*

**VARŠAVA (29. listopadu 2016)** – Prologis, Inc., globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, dnes oznámil spekulativní výstavbu nové budovy o rozloze celkem 11 400 metrů čtverečních ve svém Prologis Park Wrocław V.

Hala, jejíž dokončení je plánováno na druhé čtvrtletí roku 2017, je již nyní, pouhý měsíc po zahájení výstavby, plně pronajata.

Tyto nové nájemní smlouvy zahrnují:

- **7 195** metrů čtverečních obsadí farmaceutická společnost věnující se výrobě léčiv;
- **2 300** metrů čtverečních získá společnost **Emako**, provozovatel online obchodu nabízejícího domácí a zahradní potřeby;
- **1 890** metrů čtverečních využije jeden z předních poskytovatelů logistických služeb.

„Budovu jsme přizpůsobili tak, aby lépe vyhovovala potřebám našeho zákazníka, který je renomovaným hráčem z farmaceutického průmyslu. Kromě instalace vysoce kvalitního systému pro optimální regulaci teploty a vlhkosti vzduchu jsme vyšli vstříc klientovu přání zabezpečit brány a doky proti průniku venkovního vzduchu. Z tohoto důvodu vznikly dodací a expediční místnosti, které tvoří jakousi ochrannou zónu před vjezdem do haly jako takové,“ vysvětluje **Ewa Zawadzka, viceprezidentka a ředitelka pro výstavbu Prologis v Polsku**. „I díky tomu, že s našimi zákazníky spolupracujeme na tom, abychom co nejlépe pochopili jejich hlavní potřeby, máme dnes to potěšení oznámit, že Prologis Park Wrocław V tímto dosáhl 100% obsazenosti,“ dodává Ewa Zawadzka.

Prologis Park Wrocław V tvoří šest budov o celkové rozloze 136 000 m<sup>2</sup>. Nachází se v obci Nowa Wieś Wrocławska, vzdálené tři kilometry od dálničního křížení Bielański, které propojuje dálnici A4 (Berlín–Vratislav–Krakov–Ukrajina) s rychlostní silnicí SB/E67, jen kousek od dálničního obchvatu Vratislavi. Kromě vynikající lokality park zákazníkům nabízí možnost rozšiřovat své logistické operace.

Prologis je díky více než 4,4 milionu metrů čtverečních logistických a průmyslových ploch a působností ve čtyřech zemích regionu jedním z předních poskytovatelů distribučních prostor ve střední a východní Evropě (k 30. září 2016).

#### O SPOLEČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti průmyslových nemovitostí se zaměřením na rychle rostoucí trhy s vysokými bariérami vstupu. K 30. září 2016 měla společnost podíl (ať již v podobě úplného vlastnictví, či jako společný investiční podnik) v nemovitostech a developerských projektech o celkové ploše přibližně 62 milionů metrů čtverečních ve 20 zemích. Prologis pronajímá moderní distribuční budovy rozmanité základně více než 5 200 zákazníkům z dvou hlavních skupin: business-to-business a maloobchodní/online fulfillment.

#### VÝHLEDOVÁ PROHLÁŠENÍ

Informace v tomto dokumentu nejsou historickými fakty, nýbrž výhledovou prognózou podle § 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a § 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange

Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto výhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekáváních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž působíme, jakož i na přesvědčení a předpokladech managementu. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit naše hospodářské výsledky. V případech výhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují výrazy jako „očekává se“, „lze čekat“, „předpokládá se“, „zamýšlí“, „plánuje“, „pravděpodobně“, „odhaduje“ nebo varianty těchto slov či výrazy s obdobným významem. Veškerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně konstatování týkajících se růstu nájmu a obsazenosti, developerské činnosti a změn prodeje či objemu příspěvku nemovitostí, dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě námi uskutečněných fúzí, naší úvěrové a finanční pozice, kapitálové struktury, naší schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za výhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich výhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich výhledových prognóz a očekávání mohou výrazně lišit. Mezi faktory s potenciálním vlivem na skutečné výsledky patří například (avšak nikoliv výlučně): (i) vnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýšená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi a výstavbou nemovitostí, (v) udržování postavení, daňové struktury a sazby daně z příjmu nemovitostní investiční společnosti, (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěrů a naše úvěruschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené námi ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry v kapitole „Rizikové faktory“. Nejsme povinni výhledové prognózy uvedené v tomto dokumentu průběžně aktualizovat.

#### **KONTAKTY PRO MÉDIA**

Marta Teşiorowska  
Vice President Marketing & Communications CEE  
Pan-European Coordinator, Prologis  
Přímá linka: +48 22 218 36 56  
E-mail: mtesiorowska@prologis.com

Pavel Schuster  
Account Manager, Best Communications  
Direct: +420 721 300 030  
E-mail: pavel.schuster@bestcg.com

Lenka Míčková  
Senior Consultant, Best Communications  
Direct: +420 731 613 622  
E-mail: lenka.mickova@bestcg.com