

## UPOZORNĚNÍ PRO MÉDIA

### Po prostorech v Prologis Park Chorzów je velká poptávka

**VARŠAVA (19. května 2016)** – Prologis, Inc., globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, dnes oznámil, že podepsal čtyři nájemní smlouvy dohromady na 32 700 metrů čtverečních v Prologis Park Chorzów.

Nové nájemní smlouvy zahrnují:

- Prodloužení pronájmu o rozloze **16 770 metrů čtverečních** v budově 4 společností ArchiDoc, lídrem v oblasti správy dokumentů a služeb pro back-office. Transakci zprostředkovala poradenská realitní společnost Colliers International;
- prodloužení pronájmu o rozloze **11 574 metrů čtverečních** taktéž v budově 4 společností Latex Opony SA, lídrem v odvětví výroby pneumatik;
- nový pronájem o rozloze **3 030 metrů čtverečních** v budově 4 pro společnost Ideus, obchod se svítidly a distributora produktů Strühm a Horoz. Transakci zprostředkovala poradenská realitní společnost JLL;
- a nově také pronájem prostor o rozloze **1 397 metrů čtverečních** v budově s malými obchodními jednotkami SBU (Small Business Unit) pro společnost Euro-Net, vlastníka celostátní obchodní sítě s elektronikou RTV EURO AGD. Tato budova je momentálně ve výstavbě. Transakci zprostředkovala poradenská realitní společnost Cushman & Wakefield.

„Nové i prodloužené nájemní smlouvy v Prologis Park Chorzów svědčí o tom, jak je Chorzów důležitým bodem na průmyslové mapě nemovitostí v Polsku,“ uvedl **manažer pro pronájmy Prologis Poland Piotr Brycki**. „Zákazníci hledají vysoce kvalitní distribuční prostory v okolí města a zároveň blízko hlavních dopravních tepen. Prologis Park Chorzów je s 235 000 metry čtverečními největším parkem svého druhu v Horním Slezsku,“ dodal.

„Budova s malými obchodními jednotkami společnosti Prologis splňuje požadavky řetězce RTV EURO AGD především díky optimální lokalitě, neboť právě ta hraje hlavní roli v zajištění dodávek v rámci celého slezského trhu. Technické specifikace budovy, které převyšují standardy třídy A průmyslových objektů, samozřejmě měly velký vliv na rozhodování zákazníka,“ řekla **vedoucí oddělení péče o zákazníky a zastupování nájemníků společnosti Cushman & Wakefield Joanna Sinkiewicz**.

Prologis Park Chorzów je prvotřídní distribuční park na západním okraji Katowic. Park se nachází v bezprostřední blízkosti dálnice A4, která spojuje Ukrajinu a Německo a zároveň je vzdálený 15 kilometrů od dopravního uzlu Gliwice-Sośnica, kde se setkávají dva z největších dopravních tahů v Polsku.

Společnost je aktivní na trzích ve čtyřech zemích střední a východní Evropy a s portfoliem sestávajícím ze 4,3 milionu metrů čtverečních je Prologis vedoucím poskytovatelem distribučních budov ve střední a východní Evropě (k 31. březnu 2015).

#### O SPOLEČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti průmyslových nemovitostí se zaměřením na rychle rostoucí trhy s vysokými bariérami vstupu. K 31. březnu 2016 měla společnost podíl (ať již v podobě úplného vlastnictví, či jako společný investiční podnik) v nemovitostech a developerských projektech o celkové ploše odhadem 62 milionů metrů čtverečních ve 20 zemích. Prologis

pronajímá moderní distribuční budovy rozmanité základně více než 5 200 zákazníků z dvou hlavních skupin: business-to-business a maloobchodní/online fulfillment.

### **VÝHLEDOVÁ PROHLÁŠENÍ**

Informace v tomto dokumentu nejsou historickými fakty, nýbrž výhledovou prognózou podle § 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a § 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto výhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekáváních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž působíme, jakož i na přesvědčení a předpokladech managementu. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit naše hospodářské výsledky. V případech výhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují výrazy jako „očekává se“, „lze čekat“, „předpokládá se“, „zamýšlí“, „plánuje“, „pravděpodobně“, „odhaduje“ nebo varianty těchto slov či výrazy s obdobným významem. Veškerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně konstatování týkajících se růstu nájmů a obsazenosti, developerské činnosti a změn prodejů či objemu příspěvku nemovitostí, dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě námi uskutečněných fúzí, naší úvěrové a finanční pozice, kapitálové struktury, naší schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za výhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich výhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich výhledových prognóz a očekávání mohou výrazně lišit. Mezi faktory s potenciálním vlivem na skutečné výsledky patří například (avšak nikoliv výlučně): (i) vnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýšená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi a výstavbou nemovitostí, (v) udržování postavení, daňové struktury a sazby daně z příjmu nemovitostní investiční společnosti, (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěrů a naše úvěruschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené námi ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry v kapitole „Rizikové faktory“. Nejsme povinni výhledové prognózy uvedené v tomto dokumentu průběžně aktualizovat.

### **KONTAKTY PRO MÉDIA**

Marta Teşiorowska  
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis  
Direct: +48 22 218 36 56  
E-mail: mtesiorowska@prologis.com

Gabriela Dvořáková  
Account Director, Best Communications  
Direct: +420 601 537 066  
E-mail: gabriela.dvorakova@bestcg.com