

UPOZORNĚNÍ PRO MÉDIA

Nové smlouvy v parku Prologis Park Teresin: NTA a Euro Pool System

*Nově pronajato 15 750 metrů čtverečních
Obsazenost parku dosáhla 92 %, poslední volná jednotka k dispozici*

VARŠAVA, 18. října 2016 – Prologis, Inc., globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, dnes oznámil, že podepsal dvě nové smlouvy na pronájem 15 750 metrů čtverečních ve svém polském parku Prologis Park Teresin.

Tyto smlouvy zahrnují:

- Pronájem **5 850 metrů čtverečních** průmyslových ploch a kanceláří společnosti **NTA**. Ta poskytuje komplexní logistické služby pro papírenský průmysl a celkově tak v parku využívá 11 850 metrů čtverečních.
- Pronájem **9 900 metrů čtverečních** průmyslových ploch a kanceláří společnosti **Euro Pool System**, která je lídrem na trhu s vratnými obaly v evropském dodavatelském řetězci čerstvého potravinářského zboží.

„V parku Prologis Park Teresin působíme už pět let,“ říká **ředitel pro logistiku společnosti NTA Leszek Garzombke**. „Pro náš růst potřebujeme další prostory a expanze v tomto parku byla díky jeho poloze a napojení na železniční síť do západní Evropy, Pobalí a Ruska jasnou volbou,“ dodává Leszek Garzombke.

„Naše společnost vstoupila na polský trh v roce 2014,“ uvádí **Julio Lázaro Badenas, manažer mezinárodního provozu společnosti Euro Pool System**. „Otevření servisního centra zpětné logistiky v Prologis Park Teresin plně zapadá do naší růstové strategie v Polsku. Nyní zde budeme čistit přepravky a poskytovat služby zpětné logistiky a budeme blízko našim zákazníkům,“ doplňuje Julio Lázaro Badenas.

V Prologis Park Teresin se nacházejí tři budovy o celkové ploše téměř 160 000 metrů čtverečních. Tento moderní průmyslový areál je napojen přímo na železnici a díky silnici DK92 a dálnici A2 (křižení tras u města Wiskitki) poskytuje výborné spojení s národními i mezinárodními obchodními trasami.

„Tyto nové smlouvy jsou příkladem velké poptávky po prostorách v Prologis Park Teresin,“ říká **Kamila Pruk, senior leasing manažer společnosti Prologis v Polsku**. „Poloha parku spolu s jeho napojením na silniční a železniční síť z něj učinila ideální volbu pro firmy, které chtějí podpořit růst svého byznysu jak v Polsku, tak v zahraničí,“ dodává Kamila Pruk.

Prologis je díky více než 4,3 milionu metrů čtverečních logistických a průmyslových ploch a působností ve čtyřech zemích regionu jedním z předních poskytovatelů distribučních prostor ve střední a východní Evropě (k 30. červnu 2016).

O SPOLEČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti průmyslových nemovitostí se zaměřením na rychle rostoucí trhy s vysokými bariérami vstupu. K 30. červnu 2016 měla společnost podíl (ať již v podobě úplného vlastnictví, či jako společný investiční podnik) v nemovitostech a developerských projektech o celkové ploše odhadem 62 milionů metrů čtverečních ve 20 zemích. Prologis pronajímá moderní distribuční budovy rozmanité základně více než 5 200 zákazníkům z dvou hlavních skupin: business-to-business a maloobchodní/online fulfillment.

VÝHLEDOVÁ PROHLÁŠENÍ

Informace v tomto dokumentu nejsou historickými fakty, nýbrž výhledovou prognózou podle § 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a § 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange

Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto výhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekáváních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž působíme, jakož i na přesvědčení a předpokladech managementu. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit naše hospodářské výsledky. V případech výhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují výrazy jako „očekává se“, „lze čekat“, „předpokládá se“, „zamýšlí“, „plánuje“, „pravděpodobně“, „odhaduje“ nebo varianty těchto slov či výrazy s obdobným významem. Veškerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně konstatování týkajících se růstu nájmu a obsazenosti, developerské činnosti a změn prodeje či objemu příspěvku nemovitostí, dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě námi uskutečněných fúzí, naší úvěrové a finanční pozice, kapitálové struktury, naší schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za výhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich výhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich výhledových prognóz a očekávání mohou výrazně lišit. Mezi faktory s potenciálním vlivem na skutečné výsledky patří například (avšak nikoliv výlučně): (i) vnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýšená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi a výstavbou nemovitostí, (v) udržování postavení, daňové struktury a sazby daně z příjmu nemovitostní investiční společnosti, (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěrů a naše úvěruschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené námi ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry v kapitole „Rizikové faktory“. Nejsme povinni výhledové prognózy uvedené v tomto dokumentu průběžně aktualizovat.

KONTAKTY PRO MÉDIA

Marta Teşiorowska
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis
Direct: +48 22 218 36 56
E-mail: mtesiorowska@prologis.com

Pavel Schuster
Account Manager, Best Communications
Direct: +420 721 300 030
E-mail: pavel.schuster@bestcg.com

Lenka Míčková
Senior Consultant, Best Communications
Direct: +420 731 613 622
E-mail: lenka.mickova@bestcg.com