

K plné dostavbě Prologis Park Prague-Rudná dojde pouze čtyři roky od jeho akvizice

Prologis postaví budovu na míru o rozloze 23 710 metrů čtverečních pro VAFO PRAHA

Praha (2. října 2017)

Prologis, Inc., globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, dnes oznámil začátek výstavby budovy na míru o rozloze 23 710 metrů čtverečních v Prologis Park Prague-Rudná pro českou rodinnou firmu VAFO PRAHA, výrobce krmiva pro domácí mazlíčky.

Výstavbou budovy 19 dojde zároveň k naplnění kapacity parku, který se bude rozkládat na ploše téměř 250 000 metrů čtverečních prvotřídních distribučních prostor.

VAFO, stávající zákazník společnosti Prologis v parku v Rudné, se do nových prostor přesune ze svého aktuálního sídla v budově 6. Pronájem budovy 19, který zprostředkovala společnost Cushman & Wakefield, započne ve druhém kvartálu roku 2018.

„Prologis Park Prague-Rudná se od září roku 2014, kdy jsme jej získali, rychle zaplňuje. Současní zákazníci expandují a noví využívají výhod nadstandardní infrastruktury parku i jeho skvělé dopravní dostupnosti,“ řekl Martin Baláž, ředitel pro pronájem a výstavbu společnosti Prologis pro Českou republiku a Slovensko. „Těší nás, že můžeme být partnerem pro lokální společnosti, jako je VAFO, a pomáhat jim dosahovat jejich podnikatelských plánů a ambicí – to je totiž skutečným měřítkem úspěchu naší práce.“

Nová budova bude sloužit jako distribuční centrum s měsíčním obratem 25 000 palet krmiva pro domácí mazlíčky. V České republice VAFO provozuje tři moderní výrobní závody. Společnost své produkty vyvážá do 65 zemí světa.

Na základě požadavků společnosti VAFO budou podlahy budovy vybaveny systémem pro indukční navádění. Zbytek objektu bude konstrukčně odpovídat standardům Prologis a jeho součástí budou udržitelné prvky včetně chladících střeš a energeticky úsporného LED osvětlení.

Prologis Park Prague-Rudná je situován 20 kilometrů od centra Prahy a 12 kilometrů od mezinárodního letiště v Praze, přímo u sjezdu 5 dálnice D5.

Prologis je s více než jedním milionem metrů čtverečních logistických a průmyslových prostor vedoucím poskytovatelem distribučních nemovitostí na území České republiky (k 30. červnu 2017).

O společnosti Prologis

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, který se zaměřuje na trhy s vysokým růstem a vysokými překážkami vstupu. K 30. červnu 2017 společnost vlastnila (ať již samostatně nebo formou společných investičních

podniků) nemovitosti a developerské projekty o celkové očekávané rozloze přibližně 684 milionů stop čtverečních (64 milionů metrů čtverečních) v 19 zemích. Prologis pronajímá moderní distribuční prostory pestré škále přibližně 5 200 zákazníků ze dvou hlavních oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.

Výhledová prohlášení

Informace v této zprávě nejsou historickými fakty, nýbrž výhledovou prognózou podle § 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a § 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto výhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekáváních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž Prologis působí, jakož i na přesvědčení a předpokladech managementu učiněných managementem. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit hospodářské výsledky Prologis. V případech výhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují varianty výrazů „očekává se“, „lze čekat“, „předpokládá se“, „zamýšlí“, „plánuje“, „pravděpodobně“ a „odhaduje“ či výrazy s obdobným významem. Veškerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně konstatování týkajících se růstu nájmu a obsazenosti, podílu developerské činnosti, změn v prodeji nebo příspěvku objemu nemovitostí, dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě námi uskutečněných fúzí, naší úvěrové a finanční pozice a naší schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za výhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich výhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich výhledových prognóz a očekávání mohou výrazně lišit. Mezi faktory s potenciálním vlivem na skutečné výsledky patří například (avšak nikoliv výlučně): (i) vnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýšená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi a výstavbou nemovitostí, (v) udržování statutu nemovitostního investičního trustu („REIT“) a daňové struktury, (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěrů a naše úvěruschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů a fondů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené společností Prologis ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry v kapitole „Rizikové faktory“. Společnost Prologis není povinna výhledové prognózy uvedené v této zprávě průběžně aktualizovat.

Kontakty pro média

Marta Teşiorowska

Vice President, Head of Marketing & Communications Europe, Prologis

+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Barbora Dlabáčková

Account Director, Best Communications

+420 602 161 138, barbora.dlabackova@bestcg.com