

UPOZORNĚNÍ PRO MÉDIA

Expanze parku Prologis Park Bratislava díky vysoké poptávce

Výstavba 21 140 metrů čtverečních, možnost výstavby dalších 66 000 metrů čtverečních

BRATISLAVA, 10. října 2016 — Prologis, Inc., globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, dnes oznámil, že z důvodu vysoké regionální poptávky zahájí spekulativní výstavbu nové haly o velikosti 21 140 metrů čtverečních ve svém parku Prologis Park Bratislava.

Budova DC15 se bude nacházet na pozemku o velikosti 22,6 hektarů. Ten získala společnost Prologis ve druhém čtvrtletí tohoto roku a umožňuje další výstavbu o celkové rozloze 66 000 metrů čtverečních. Na akvizici pozemku se podílela společnost Modesta Real Estate.

Tato nová budova nabídne nejnovější technologické standardy a její výstavba proběhne v souladu s principy udržitelného rozvoje. Stejně jako všechny nové haly v portfoliu společnosti Prologis bude usilovat o certifikát BREEAM.

„Náš největší park v regionu, Prologis Park Bratislava, je stále velmi oblíbený jak u našich stávajících, tak i nových zákazníků,“ říká **ředitel pro pronájem a výstavbu společnosti Prologis v České republice/Slovensku Martin Baláž**. „Díky své poloze a stále vysoké poptávce po průmyslových prostorách je park ideální volbou pro společnost působící v regionu střední a východní Evropy a v Rakousku. Proto jsme si jisti, že tato budova, kterou stavíme spekulativně, si rychle najde své nájemce, kteří hledají prostory pro další rozvoj svého byznysu,“ dodává Martin Baláž.

Prologis Park Bratislava se nachází 24 kilometrů východně od centra Bratislavy, dva kilometry od Sence a 16 kilometrů od mezinárodního letiště. V současné době je zde 13 budov poskytujících více než 320 000 metrů čtverečních moderních výrobních a distribučních prostor.

Prologis je s více než 520 000 metry čtverečními logistických a průmyslových prostor hlavním poskytovatelem distribučních prostor na Slovensku (k 30. červnu 2016).

O SPOLEČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti průmyslových nemovitostí se zaměřením na rychle rostoucí trhy s vysokými bariérami vstupu. K 30. červnu 2016 měla společnost podíl (ať již v podobě úplného vlastnictví, či jako společný investiční podnik) v nemovitostech a developerských projektech o celkové ploše odhadem 62 milionů metrů čtverečních ve 20 zemích. Prologis pronajímá moderní distribuční budovy rozmanité základně více než 5 200 zákazníkům z dvou hlavních skupin: business-to-business a maloobchodní/online fulfillment.

VÝHLEDOVÁ PROHLÁŠENÍ

Informace v tomto dokumentu nejsou historickými fakty, nýbrž výhledovou prognózou podle § 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a § 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto výhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekáváních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž působíme, jakož i na přesvědčení a předpokladech managementu. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit naše hospodářské výsledky. V případech výhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují výrazy jako „očekává se“, „lze čekat“, „předpokládá se“, „zamýšlí“, „plánuje“, „pravděpodobně“, „odhaduje“ nebo varianty těchto slov či výrazy s obdobným významem. Veškerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně konstatování týkajících se růstu nájmu a obsazenosti, developerské činnosti a změn prodejů či objemu příspěvku nemovitostí, dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě



námi uskutečněných fúzí, naší úvěrové a finanční pozice, kapitálové struktury, naší schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za výhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich výhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich výhledových prognóz a očekávání mohou výrazně lišit. Mezi faktory s potenciálním vlivem na skutečné výsledky patří například (avšak nikoliv výlučně): (i) vnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýšená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi a výstavbou nemovitostí, (v) udržování postavení, daňové struktury a sazby daně z příjmu nemovitostní investiční společnosti, (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěrů a naše úvěruschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené námi ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry v kapitole „Rizikové faktory“. Nejsme povinni výhledové prognózy uvedené v tomto dokumentu průběžně aktualizovat.

KONTAKTY PRO MÉDIA

Marta Teşiorowska
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis
Direct: +48 22 218 36 56
E-mail: mtesiorowska@prologis.com

Pavel Schuster
Account Manager, Best Communications
Direct: +420 721 300 030
Email: pavel.schuster@bestcg.com