

UPOZORNENIE PRE MÉDIÁ

Waberer's mieri do Prologis Park Budapest-Sziget

*Špekulatívne stavaná hala DC7 je úplne prenajatá, dve ďalšie vo výstavbe
Prenájom 34 800 metrov štvorcových, park obsadený na 99 percent*

BUDAPEŠŤ, 21. novembra 2016 — Prologis, Inc., globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, dnes oznámil, že podpísal zmluvu so spoločnosťou Waberer's na prenájom 13 800 metrov štvorcových a výstavbu dvoch budov s celkovou plochou 21 000 metrov štvorcových v maďarskom parku Prologis Park Budapest-Sziget.

Zmluva s novým zákazníkom Waberer's obsahuje:

- Prenájom **13 800 metrov štvorcových** v hale DC7A. Hala bola stavaná špekulatívne a jej priestory s rozlohou 21 500 metrov štvorcových sú dva mesiace po dokončení úplne prenajaté.
- Výstavbu dvoch hál DC7B a DC8 s celkovou veľkosťou **21 000 metrov štvorcových** stavaných na mieru podľa požiadaviek zákazníka. Dokončenie je plánované na druhý štvrtrok 2017.

„Pre náš logistický hub sme hľadali miesto s vysokou kvalitou blízko Budapešti s výborným napojením na cestnú sieť. Ponuka Prologisu spĺňala všetky naše požiadavky vďaka vysokým technickým štandardom, zákazníckemu servisu a prémiovej lokalite. Udržateľné riešenia, ktoré Prologis v parku realizuje, presne zapadajú do našej stratégie v tejto oblasti,“ povedal **riaditeľ kontraktnej logistiky spoločnosti Waberer 's Zsolt Barna**.

„Sme hrdí na to, že Waberer's, líder v oblasti medzinárodnej prepravy v Európe a popredný maďarský poskytovateľ nákladnej dopravy a komplexných logistických služieb, sa stal naším zákazníkom v Maďarsku. Obe naše spoločnosti sa snažia minimalizovať dopady svojich činností na životné prostredie, a preto je tento krok pre nás strategickým partnerstvom,“ uviedol **senior viceprezident a riaditeľ spoločnosti v Maďarsku Laszlo Kemenes**.

„Prologis Park Budapest-Sziget je teraz na 99 percent obsadený vrátane nedávno odovzdané budovy, ktorú sme stavali špekulatívne. S výstavbou ďalších dvoch budov bude tento areál úplne dokončený. Zvolili sme pre park správnu stratégiu,“ dodal Laszlo Kemenes.

V Prologis Park Budapest-Sziget sa teraz nachádza sedem budov s celkovou rozlohou 150 000 metrov štvorcových. Park je situovaný v priemyselnej zóne Szigetszentmiklós juhovýchodne od Budapešti a vďaka budapeštianskemu mestskému okruhu M0 ponúka priame spojenie s národnou i medzinárodnou dopravnou sieťou.

Prologis je s viac než 640 000 metrami štvorcovými logistických a priemyselných plôch v ôsmich parkoch hlavným poskytovateľom distribučných priestorov v Maďarsku (k 30. septembru 2016).

O SPOLOČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc je globálny líder v oblasti priemyselných nehnuteľností so zameraním na rýchlo rastúce trhy s vysokými bariérami vstupu. K 30. septembru 2016 mala spoločnosť podiel (či už v podobe úplného vlastníctva, alebo ako spoločný investičný podnik) v nehnuteľnostiach a developerských projektoch s celkovou plochou odhadom 62 miliónov metrov štvorcových v 20 krajinách. Prologis prenájíma moderné distribučné budovy rozmanitej základni viac ako 5 200 zákazníkov z dvoch hlavných skupín: business to business a maloobchodnej/online fulfillment.

O SPOLOČNOSTI WABERER'S

Waberer's je popredná európska medzinárodná prepravná (FTL) spoločnosť poskytujúca služby s vlastnou flotilou vozidiel. Služby spoločnosti pokrývajú všetky oblasti od cestnej prepravy cez skladovú logistiku až po opravy vozidiel. Spoločnosť má svoje pobočky vo Francúzsku, Taliansku, Veľkej Británii, štátoch Beneluxu, Nemecku, Poľsku, Rumunsku a na Slovensku.

VÝHLADOVÉ PREHLÁSENIA

Informácie v tomto dokumente nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov, a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaniach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých pôsobíme, ako aj presvedčeníach a predpokladoch manažmentu. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť naše hospodárske výsledky. V prípadoch výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú výrazy ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“, „odhaduje“ alebo varianty týchto slov či výrazy s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájomov a obsadenosti, developerskej činnosti a zmien predajov či objemov príspevku nehnuteľností, dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergiu, ktoré je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, našej úverovej a finančnej pozície, kapitálovej štruktúry, našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností je treba považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozičiami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie postavenia, daňovej štruktúry a sadzby dane z príjmu nehnuteľností investičnej spoločnosti, (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie nami uvedené faktory v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Nie sme povinní výhľadové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

KONTAKTY PRE MÉDIÁ

Marta Teşiorowska
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis
Direct: +48 22 218 36 56
Email: mtesiorowska@prologis.com

Pavel Schuster
Account Manager, Best Communications
Direct: +420 721 300 030
Email: pavel.schuster@bestcg.com

Lenka Míčková
Senior Consultant, Best Communications
Direct: +420 731 613 622
E-mail: lenka.mickova@bestcg.com