

UPOZORNENIE PRE MÉDIÁ

Spoločnosť arvato obsadí ďalšie priestory v Prologis Park Błonie

Prenajatých bolo 30 000 metrov štvorcových

Varšava, Poľsko (17. mája 2016) – Prologis, Inc., globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, dnes oznámil, že uzavrel nájomnú zmluvu so spoločnosťou arvato Polska na distribučné priestory s veľkosťou 30 835 metrov štvorcových v Prologis Park Błonie. Zmluva zahŕňa predĺženie prenájmu priestorov s veľkosťou 22 510 metrov štvorcových a prenájom ďalších distribučných priestorov s rozlohou 8 325 metrov štvorcových.

Spoločnosť arvato Polska spadá pod Bertelsmann, tretiu najväčšiu mediálnu spoločnosť na svete. Od roku 1994 firma poskytuje komplexné outsourcingové služby v troch odvetviach: riadenie dodávateľského reťazca, viackanálový zákaznícky servis a profesionálne finančné služby.

„S arvato Polska sme začali spolupracovať pred 12 rokmi, kedy si spoločnosť prenajala 4 100 metrov štvorcových priemyselných priestorov v Prologis Park Błonie,“ povedal **manager pre prenájmy Prologis v Poľsku Zbigniew Smyczyński**. „Teší nás, že si náš dlhodobý zákazník, ako je arvato, váži silných stránok tohto parku, prostredníctvom ktorého zabezpečuje distribúciu tovaru v rámci varšavskej metropolitnej oblasti. K jednoduchosti distribúcie prispieva tiež jednoduchý prístup k neďalekým dopravným obchvatom spájajúcim severnú a južnú časť krajiny,“ doplnil Smyczyński.

„Vzhľadom k tomu, ako dynamicky sa aktuálne naše projekty rozvíjajú a ako nám rastie počet zákazníkov, sme sa rozhodli prenajať v Prologis Park Błonie ďalšie priestory. Dôležitá je pre nás kvalita budov a ich umiestnenie, vďaka ktorému to máme prístup k miestnej pracovnej sile,“ povedala **riaditeľka pre SCM SG arvato Polska Lidia Ratajczak-Kluck**.

Prologis Park Błonie je moderný distribučný park, v ktorom sa nachádza sedem budov s celkovou výmerou 152 000 metrov štvorcových. Umiestnený je pri diaľnici DK92 spájajúcej západnú a východnú Európu a od diaľnice A2 je vzdialený 8 kilometrov.

Vďaka svojim aktivitám a rozsiahlemu portfóliu v Poľsku, Českej republike, Maďarsku a na Slovensku, ktoré disponuje 4,3 miliónmi metrov štvorcových, je Prologis vedúcim poskytovateľom distribučných nehnuteľností v strednej a východnej Európe (k 31. marcu 2016).

O SPOLOČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc je globálny líder v oblasti priemyselných nehnuteľností so zameraním na rýchlo rastúce trhy s vysokými bariérami vstupu. K 31. marcu 2016 mala spoločnosť podiel (či už v podobe úplného vlastníctva, alebo ako spoločný investičný podnik) v nehnuteľnostiach a developerských projektoch s celkovou plochou odhadom 62 miliónov metrov štvorcových v 20 krajinách. Prologis prenajíma moderné distribučné budovy rozmanitej základni viac ako 5 200 zákazníkov z dvoch hlavných skupín: business to business a maloobchodnej/online fulfillment.

VÝHLADOVÉ PREHLÁSENIA

Informácie v tomto dokumente nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov, a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaniach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých pôsobíme, ako aj presvedčeníach a predpokladoch manažmentu. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť naše hospodárske výsledky. V prípadoch

výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú výrazy ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“, „odhaduje“ alebo varianty týchto slov či výrazy s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájmov a obsadenosti, developerskej činnosti a zmien predajov či objemov príspevku nehnuteľností, dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergiu, ktoré je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, našej úverovej a finančnej pozície, kapitálovej štruktúry, našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností je treba považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozičiami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie postavenia, daňovej štruktúry a sadzby dane z príjmu nehnuteľností investičnej spoločnosti, (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie nami uvedené faktory v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Nie sme povinní výhľadové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

KONTAKTY PRE MÉDIÁ

Marta Teşiorowska
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis
Direct: +48 22 218 36 56
Email: mtesiorowska@prologis.com

Gabriela Dvořáková
Account Director, Best Communications
Direct: +420 601 537 066
Email: gabriela.dvorakova@bestcg.com