



Raben si objednal ďalšie distribučné priestory v Prologis Park Nove Mesto

Prologis dodá budovu na mieru s veľkosťou 3 755 metrov štvorcových

BRATISLAVA, 24. októbra 2016 – Prologis, Inc., globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, dnes oznámil, že zahájil výstavbu distribučných priestorov, ktoré budú vystavané úplne na mieru. Budova s veľkosťou 3 755 metrov štvorcových vyrastie v Prologis Park Nove Mesto a obsadí ju poskytovateľ logistických služieb Raben Logistics Slovensko.

Výstavba by mala byť dokončená v prvom štvrtroku 2017 a spoločnosť Raben si tak celkovo bude v parku prenajímať 14 700 metrov štvorcových. Odtiaľ naďalej bude zabezpečovať svoj servis za využitie nákladných áut a dodávok.

„Táto expanzia išla ruka v ruke poslaním vybojovať konkurenčnú výhodu pre našich zákazníkov. S umiestnením parku a kvalitou služieb spoločnosti Prologis, či už v rámci Prologis Park Nove Mesto tak v celom regióne, sme totiž nadmieru spokojní,“ povedal **manažér kontraktnej logistiky spoločnosti Raben Logistics Slovensko Věnceslav Dobrynský**. „Nepretržite skúmame nové spôsoby, ako optimalizovať vlastné operácie a táto nová budova je plne v súlade so stratégiou spoločnosti Raben,“ dodal Dobrynský.

„Vzhľadom k stále sa rozvíjajúcej povahe logistiky, sa flexibilita stáva pre poskytovateľov, ktorí chcú uspokojiť rastúci dopyt, stále dôležitejšou,“ povedal **riaditeľ pre prenájom a výstavbu spoločnosti Prologis v Českej republike a Slovensku Martin Baláž**. „My sme sa zaviazali prispôbiť naše zariadenia tak, aby presne spĺňali požiadavky našich zákazníkov. Inak to nie je ani v prípade nášho dlhodobého zákazníka, spoločnosti Raben,“ dodal Baláž.

Prologis Park Nove Mesto sa v súčasnosti skladá z dvoch plne obsadených budov, ktoré ponúkajú celkom 36 000 metrov štvorcových špičkových distribučných priestorov. Nachádza sa 100 kilometrov severovýchodne od Bratislavy a s priamym pripojením na diaľnicu D1 je ideálnym uzlom pre domáce aj medzinárodné logistické služby.

Prologis je s viac ako 545 000 metrami štvorcovými logistických a priemyselných plôch vedúcim poskytovateľom distribučných nehnuteľností na Slovensku (k 30. septembru 2016).

O SPOLOČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc je globálny líder v oblasti priemyselných nehnuteľností so zameraním na rýchlo rastúce trhy s vysokými bariérami vstupu. K 30. júnu 2016 mala spoločnosť podiel (či už v podobe úplného vlastníctva, alebo ako spoločný investičný podnik) v nehnuteľnostiach a developerských projektoch s celkovou plochou odhadom 62 miliónov metrov štvorcových v 20 krajinách. Prologis prenajíma moderné distribučné budovy rozmanitej základni viac ako 5 200 zákazníkov z dvoch hlavných skupín: business to business a maloobchodnej/online fulfillment.

VÝHLADOVÉ PREHLÁSENIA

Informácie v tomto dokumente nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov, a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaniach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých pôsobíme, ako aj presvedčeniach a predpokladoch manažmentu. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť naše hospodárske výsledky. V prípadoch výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú výrazy ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“, „odhaduje“ alebo varianty týchto slov či výrazy s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a

vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájomov a obsadenosti, developerskej činnosti a zmien predajov či objemov príspevku nehnuteľností, dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergiu, ktoré je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, našej úverovej a finančnej pozície, kapitálovej štruktúry, našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností je treba považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozíciami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie postavenia, daňovej štruktúry a sadzby dane z príjmu nehnuteľností investičnej spoločnosti, (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie nami uvedené faktory v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Nie sme povinní výhľadové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

KONTAKTY PRE MÉDIÁ

Marta Teşiorowska
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis
Direct: +48 22 218 36 56
Email: mtesiorowska@prologis.com

Pavel Schuster
Account Manager, Best Communications
Direct: +420 721 300 030
Email: pavel.schuster@bestcg.com