

## UPOZORNENIE PRE MÉDIÁ

### Prologis zahajuje výstavbu štvrtej budovy v Štetíne

*Budova s veľkosťou 9 200 metrov štvorcových vo výstavbe  
60 percent priestorov vopred prenájatých medzinárodnej nábytkárskej spoločnosti*

**Varšava, 26. októbra 2016** – Prologis, Inc., globálny líder v oblasti priemyselných nehnuteľností, dnes oznámil, že začal špekulatívnu výstavbu novej budovy s celkovou rozlohou 9 200 metrov štvorcových v Prologis Park Szczecin. Táto budova je zo 60 percent vopred prenájatá medzinárodnej nábytkárskej spoločnosti, ktorá tak bude mať v parku celkovo k dispozícii 19 600 metrov štvorcových vrátane priestorov v novej budove. Dokončenie výstavby je plánované na prvý štvrtrok roku 2017.

„Táto nová budova bude disponovať zvýšeným počtom brán a opačným rozponom stĺpov a bude prispôbená pre distribučné operácie. Na pranie zákazníka sme inštalovali viac nakladacích mostíkov pre hladší priebeh nakládky a vykládky,“ povedala **viceprezidentka a riaditeľka pre výstavbu Prologis v Poľsku Ewa Zawadzka**. „Zákazníci oceňujú výhody tohto parku a vďaka veľkému dopytu sme mohli park rýchlo rozšíriť,“ doplnila Ewa Zawadzka.

Prologis Park Szczecin je moderný distribučný park s tromi budovami s celkovou rozlohou 80 700 metrov štvorcových v severozápadnom Poľsku. Park, ktorý sa nachádza v priemyselnom areáli Goleniów pri diaľnici S3, necelých 70 km od prístavu Świnoujście, 40 kilometrov východne od hraníc s Nemeckom, 35 kilometrov severovýchodne od centra Štetína a sedem kilometrov juhozápadne od letiska Goleniów, je ideálnym distribučným miestom pre oblasť západnej Európy a Škandinávie.

Prologis je vďaka viac ako 4,4 miliónom metrov štvorcových logistických a priemyselných plôch a pôsobnosťou v štyroch krajinách regiónu popredným poskytovateľom distribučných priestorov v strednej a východnej Európe (k 30. septembru 2016).

#### O SPOLOČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc je globálny líder v oblasti priemyselných nehnuteľností so zameraním na rýchlo rastúce trhy s vysokými bariérami vstupu. K 30. septembru 2016 mala spoločnosť podiel (či už v podobe úplného vlastníctva, alebo ako spoločný investičný podnik) v nehnuteľnostiach a developerských projektoch s celkovou plochou odhadom 62 miliónov metrov štvorcových v 20 krajinách. Prologis prenájíma moderné distribučné budovy rozmanitej základni viac ako 5 200 zákazníkov z dvoch hlavných skupín: business to business a maloobchodnej/online fulfillment.

#### VÝHLADOVÉ PREHLÁSENIA

Informácie v tomto dokumente nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov, a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaniach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých pôsobíme, ako aj presvedčeníach a predpokladoch manažmentu. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť naše hospodárske výsledky. V prípadoch výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú výrazy ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“, „odhaduje“ alebo varianty týchto slov či výrazy s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájmov a obsadenosti, developerskej činnosti a zmien predajov či objemov príspevku nehnuteľností, dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergiu, ktoré je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, našej úverovej a finančnej pozície, kapitálovej štruktúry, našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností je treba

považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozíciami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie postavenia, daňovej štruktúry a sadzby dane z príjmu nehnuteľností investičnej spoločnosti, (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie nami uvedené faktory v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Nie sme povinní výhľadové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

#### **KONTAKTY PRE MÉDIÁ**

Marta Teşiorowska

Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis

Direct: +48 22 218 36 56

Email: mtesiorowska@prologis.com

Pavel Schuster

Account Manager, Best Communications

Direct: +420 721 300 030

Email: pavel.schuster@bestcg.com

Lenka Míčková

Senior Consultant, Best Communications

Direct: +420 731 613 622

E-mail: lenka.mickova@bestcg.com