

UPOZORNENIE PRE MÉDIÁ

Prologis vydáva deviatu správu o udržateľnom rozvoji

Správa sleduje pokrok naprieč tromi kľúčovými oblasťami

VARŠAVA (7. júla 2016) — Prologis, Inc. (NYSE: PLD), globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, dnes vydal svoju výročnú správu o udržateľnosti.

Report dokumentuje činnosť spoločnosti v troch oblastiach: starostlivosť o životné prostredie, sociálnu zodpovednosť, korporátnu správu a etiku spoločnosti.

Najdôležitejšie body správy:

Starostlivosť o životné prostredie:

- Len v roku 2015 získalo certifikácie 45 projektov s celkovou rozlohou 1,39 milióna metrov štvorcových udržateľných stavieb, čím celková rozloha certifikovaných udržateľných stavieb vzrástla na 6,31 miliónov metrov štvorcových. Celkom ide o 173 projektov v 15 krajinách.
- Počet solárnych zariadení, inštalovaných dohromady v deviatich krajinách, a prípadne výkon sa zvýšil o 30 megawattov (MW) na celkových 149 MW.
- Taktiež sa zvýšil podiel úsporného osvetlenia, oproti roku 2014, kedy ním disponovalo 68 % všetkých budov, teraz sa podiel zvýšil na 73 %.

Sociálna zodpovednosť

- Miestnym neziskovým organizáciám darovali Prologis a Nadácia Prologis finančnú podporu vo výške 1,5 milióna amerických dolárov.
- Zamestnanci Prologis strávili dohromady 9900 hodín dobrovoľníckou prácou vrátane účasti na IMPACT Day, celosvetového dňa, kedy Prologis pomáha ľuďom v núdzi, vo viac ako 60 neziskových organizáciách na podporu vzdelávania, sociálne slabých a životného prostredia.
- Prologis v rámci programu „Space for Good“ venoval 18 neziskovým organizáciám celkom 105 mesiacov nájomného distribučných priestorov zdarma.

Korporátna správa a etika spoločnosti

- Podľa analýzy spoločnosti Green Street Advisors sa Prologis už trinásty rok po sebe stal lídrom medzi spoločnosťami z oblasti logistických nehnuteľností (REIT) v oblasti korporátnej správy.

„Keď sa obzriem späť, musím povedať, že som na naše úspechy v oblasti udržateľnosti v tomto roku veľmi hrdá. Moji kolegovia ma neustále inšpirujú,“ povedala viceprezidentka pre udržateľnosť Jeannie Renne-Malone. „Ich snaha minimalizovať dopad činností spoločnosti na životné prostredie, komunikácia s našimi partnermi a stopercentná bezúhonnosť sú jadrom nášho udržateľného programu. Spoločne budeme vytrvalo pracovať na schopnosti Prologis čeliť komplexným a zložitým globálnym výzvam, tak, aby náš program udržateľnosti zanechal pozitívny dopad aj pre budúce generácie,“ dodala.

Správa sa riadi rámcom definovaným iniciatívou Global Reporting Initiative (GRI). Bola spracovaná v súlade s GRI G4 Sustainability Reporting Guidelines a Construction and Real Estate Sector Supplement (CRESS) v súlade s Core option.

Úplnú správu si môžete stiahnuť v angličtine [TU](#).

O SPOLOČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc je globálny líder v oblasti priemyselných nehnuteľností so zameraním na rýchlo rastúce trhy s vysokými bariérami vstupu. K 31. marcu 2016 mala spoločnosť podiel (či už v podobe úplného vlastníctva, alebo ako spoločný investičný podnik) v nehnuteľnostiach a developerských projektoch s celkovou plochou odhadom 62 miliónov metrov štvorcových v 20 krajinách. Prologis prenajíma moderné distribučné budovy rozmanitej základni viac ako 5 200 zákazníkov z dvoch hlavných skupín: business to business a maloobchodnej/online fulfillment.

VÝHLADOVÉ PREHLÁSENIA

Informácie v tomto dokumente nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov, a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaniach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých pôsobíme, ako aj presvedčeníach a predpokladoch manažmentu. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť naše hospodárske výsledky. V prípadoch výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú výrazy ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“, „odhaduje“ alebo varianty týchto slov či výrazy s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájomov a obsadenosti, developerskej činnosti a zmien predajov či objemov príspevku nehnuteľností, dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergiu, ktoré je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, našej úverovej a finančnej pozície, kapitálovej štruktúry, našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností je treba považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozičiami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie postavenia, daňovej štruktúry a sadzby dane z príjmu nehnuteľností investičnej spoločnosti, (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie nami uvedené faktory v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Nie sme povinní výhľadové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

KONTAKTY PRE MÉDIÁ

Marta Teşiorowska
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis
Direct: +48 22 218 36 56
Email: mtesiorowska@prologis.com

Gabriela Dvořáková
Account Director, Best Communications
Direct: +420 601 537 066
Email: gabriela.dvorakova@bestcg.com

