

UPOZORNENIE PRE MÉDIÁ

Prologis stavia v Maďarsku priestory s rozlohou 8 000 metrov štvorcových na mieru pre spoločnosť Fiege

Zároveň bola predĺžená nájomná zmluva na 11 400 metrov štvorcových

BUDAPEŠŤ (20. januára 2016) – Prologis, Inc., globálny líder v oblasti priemyselných nehnuteľností, dnes oznámil, že začal výstavbu novej haly (DC2) s veľkosťou 8 000 metrov štvorcových v Prologis Park Hegyeshalom priamo na mieru spoločnosti Fiege, popredného európskeho poskytovateľa logistických služieb.

Spoločnosť Fiege zároveň predĺžila zmluvu na existujúce priestory s veľkosťou 11 400 metrov štvorcových v DC1 v tom istom parku. Fiege si prenájma celkom 126 000 metrov štvorcových v ďalších piatich parkoch Prologis po celej Európe. Nová budova s rozlohou 8 000 metrov štvorcových bude druhou budovou spoločnosti v tomto plne obsadenom parku a jej súčasťou budú aj najmodernejšie kancelárske priestory s rozlohou 100 metrov štvorcových.

„Fiege sa špecializuje na integrované riešenia dodávateľského reťazca pre rôzne odvetvia. Poskytujeme komplexné služby, ktoré vytvárajú obchodné príležitosti. S existujúcou budovou v Prologis Park Hegyeshalom sme veľmi spokojní. Aby sme držali krok s rastom našej firmy, rozhodli sme sa predĺžiť súčasnú nájomnú zmluvu a obsadiť ďalšiu vysoko modernú a na mieru postavenú budovu, ktorá vyhoví našim každodenným prevádzkovým požiadavkám. K nášmu rozhodnutiu prispela flexibilita profesionálneho tímu Prologis, ktorý sa stará o zákazníkov,“ povedal **generálny riaditeľ Fiege Gergely Hepp**.

„Ako trh v Maďarsku rastie, sledujeme, že naši zákazníci žiadajú čoraz viac priestoru. Sme teda radi, že môžeme postaviť novú budovu na mieru pre spoločnosť Fiege,“ povedal **senior viceprezident a riaditeľ Prologis pre Maďarsko László Kemenes**. „Hegyeshalom, náš jediný park v Maďarsku mimo oblasť Budapešti, je plne obsadený. V posledných rokoch sa stáva dôležitým strategickým bodom pre spoločnosť Fiege a jej regionálne logistické činnosti, predovšetkým vďaka dobrej dostupnosti do Rakúska, Maďarska aj na Slovensko,“ dodal Kemenes.

Prologis Park Hegyeshalom v súčasnosti zahŕňa budovu s rozlohou 24 100 metrov štvorcových, ktorá je plne prenajatá práve spoločnosťou Fiege a spoločnosťou SMR. V budúcnosti ho možno rozšíriť o ďalších 120 000 metrov štvorcových. Park je umiestnený v západnom Maďarsku neďaleko Viedne, Bratislavy a Györu, po diaľniciach M1 a M15 sa dá ľahko dostať na všetky tri trhy.

Prologis je s portfóliom 612 000 metrov štvorcových v šiestich parkoch popredným poskytovateľom priemyselných plôch v Maďarsku (k 30. septembru 2015).

O SPOLOČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc je globálny líder v oblasti priemyselných nehnuteľností. K 30. septembru 2015 mala spoločnosť Prologis podiel (či už v podobe úplného vlastníctva alebo ako spoločný investičný podnik) v nehnuteľnostiach a developerských projektoch s celkovou plochou odhadom 62 miliónov metrov štvorcových v 21 krajinách. Spoločnosť nehnuteľnosti prenájma viac ako 5 200 zákazníkom vrátane tretích poskytovateľov logistických služieb, prepravcov, maloobchodníkov a výrobcov.

VÝHLADOVÉ PREHLÁSENIA

Informácie v tomto dokumente nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov, a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaniach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých spoločnosť Prologis pôsobí, ako aj presvedčeníach a predpokladoch manažmentu. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť hospodárske výsledky spoločnosti Prologis. V prípadoch výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú výrazy ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“, „odhaduje“ alebo varianty týchto slov či výrazy s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájomov a obsadenosti, developerskej činnosti a zmien predajov či objemov príspevku nehnuteľností, dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergiu, ktoré je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, alebo našej úverovej a finančnej pozície, našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností je treba považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozičiami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie postavenia a daňovej štruktúry nehnuteľností investičnej spoločnosti (real estate investment trust – „REIT“), (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov a fondov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie faktory uvedené spoločnosťou Prologis v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Spoločnosť Prologis nie je povinná výhľadové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

KONTAKTY PRE MÉDIÁ

Marta Teşiorowska
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis
Direct: +48 22 218 36 56
Email: mtesiorowska@prologis.com

Gabriela Dvořáková
Account Director, Best Communications
Direct: +420 601 537 066
Email: gabriela.dvorakova@bestcg.com