

## UPOZORNENIE PRE MÉDIÁ

### Prologis oznamuje novú investíciu v Strykówe

*Výstavba budovy s rozlohou 11 740 metrov štvorcových  
pre Geis je ďalšou na trhu v strednom Poľsku*

**VARŠAVA (31. augusta 2016)** – Prologis, Inc, globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, dnes oznámil, že postaví budovu s rozlohou 11 740 metrov štvorcových na mieru pre Geis PL, nemeckú logistickú firmu, v Prologis Park Stryków. Dokončenie projektu je plánované na štvrtý štvrtrok roku 2016.

Nové crossdockové priestory ponúknu mnoho nakladacích brán na oboch stranách a dizajn bol navrhnutý tak, aby pomohol optimalizovať prevádzku zákazníka. Na želanie spoločnosti Geis bola rozšírená plocha pre parkovanie a na nakládku a vykládku. Kancelárie budú k dispozícii vo forme pop-out kancelárií.

„Potrebovali sme dôveryhodného a spoľahlivého partnera. Vybrali sme si Prologis, pretože máme skúsenosť s dlhodobou spoluprácou aj v Českej republike, kde si prenajímame priestory v Prologis Park Ostrava,“ povedal **Michal Martinovic, riaditeľ spoločnosti Geis Group pre strednú a východnú Európu**. „Tiež sme vzali do úvahy fakt, že Prologis Park Stryków ponúka excelentné umiestnenie s prístupom na rýchlostné komunikácie A1 a A2. Keďže Prologis už pozemky vlastní, môžeme s projektom okamžite začať, dodal.“

„Pri odovzdávaní budov stavaných na mieru je kľúčom k úspechu pochopenie potrieb nášho klienta. Aby sme dosiahli naozaj najlepšie riešenie, náš špecializovaný projektový tím najskôr podrobne naštudoval prevádzkové procesy Geisu a až potom navrhol konštrukčné riešenie,“ povedala **viceprezidentka a vedúca Prologisu pre pozemky a výstavbu Ewa Zawadzka**.

Prologis Park Stryków leží iba kilometer od križovatky dvoch hlavných diaľnic - A1/E75 (vedúcej z Gdansku do Viedne) a A2/E30 (spájajúcej Berlín a Moskvu). Cestná infraštruktúra tak prepája metropolitnú oblasť Łódź s celou krajinou. Po dokončení park ponúkne 115 500 metrov štvorcových moderných logistických priestorov.

Prologis je so svojím portfóliom s celkovou rozlohou 4,3 miliónov metrov štvorcových a vďaka aktívnemu zapojeniu v štyroch krajinách regiónu SVE vedúcim poskytovateľom distribučných nehnuteľností v strednej a východnej Európe (k 30. júnu 2016).

#### O SPOLOČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc je globálny líder v oblasti priemyselných nehnuteľností so zameraním na rýchlo rastúce trhy s vysokými bariérami vstupu. K 30. júnu 2016 mala spoločnosť podiel (či už v podobe úplného vlastníctva, alebo ako spoločný investičný podnik) v nehnuteľnostiach a developerských projektoch s celkovou plochou odhadom 62 miliónov metrov štvorcových v 20 krajinách. Prologis prenajíma moderné distribučné budovy rozmanitej základni viac ako 5 200 zákazníkov z dvoch hlavných skupín: business to business a maloobchodnej/online fulfillment.

#### VÝHLADOVÉ PREHLÁSENIA

Informácie v tomto dokumente nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov, a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange

Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaniach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých pôsobíme, ako aj presvedčeniach a predpokladoch manažmentu. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť naše hospodárske výsledky. V prípadoch výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú výrazy ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“, „odhaduje“ alebo varianty týchto slov či výrazy s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájmov a obsadenosti, developerskej činnosti a zmien predajov či objemov príspevku nehnuteľností, dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergiu, ktoré je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, našej úverovej a finančnej pozície, kapitálovej štruktúry, našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností je treba považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozičiami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie postavenia, daňovej štruktúry a sadzby dane z príjmu nehnuteľností investičnej spoločnosti, (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie nami uvedené faktory v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Nie sme povinní výhľadové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

#### **KONTAKTY PRE MÉDIÁ**

Marta Teşiorowska  
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis  
Direct: +48 22 218 36 56  
Email: mtesiorowska@prologis.com

Gabriela Dvořáková  
Account Director, Best Communications  
Direct: +420 601 537 066  
Email: gabriela.dvorakova@bestcg.com