

UPOZORNENIE PRE MÉDIÁ

Prologis postavil distribučné centrum na mieru pre nemeckú automobilovú spoločnosť

Nový zákazník si prenajíma 25 414 metrov štvorcových v Prologis Park Bratislava

BRATISLAVA (28. apríla 2016) - Prologis, Inc., globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, dnes slávnostne otvoril budovu s rozlohou 25 414 metrov štvorcových postavenú na mieru pre BMW Group v Prologis Park Bratislava. Slávnostné podujatie vyvrcholilo oficiálnym prestrihnutím pásky.

Ceremonie nesúcej sa v znamení „prekročenia cieľovej čiary“ sa zúčastnili pán Wolfgang Baumann, viceprezident BMW pre logistiku náhradných dielov, Ben Bannatyne, prezident Prologis pre Európu a Martin Polák, senior viceprezident a riaditeľ Prologis pre strednú a východnú Európu. Udalosti sa zúčastnili aj primátor Senca a viac ako 80 vážených hostí, predstaviteľov mesta, zástupcov médií a zamestnancov.

Moderná distribučná budova DC9 bola postavená na mieru špecifickým požiadavkám zákazníka a disponuje LED osvetlením, zariadením pre reguláciu teploty, osvetlením areálu, kamerovým systémom, špeciálnym IT riešením a miestnosťou pre nebezpečný tovar (ADR). Priestory budú slúžiť ako centrum pre distribúciu náhradných dielov pre celú strednú Európu

„V regióne strednej a východnej Európy naďalej sledujeme dopyt od spoločností pôsobiacich v automobilovom priemysle, ktoré často vyžadujú budovy prispôbené tak, aby vyhovovali ich podnikateľskej činnosti,“ povedal **senior viceprezident a riaditeľ Prologis pre strednú a východnú Európu Martin Polák**. „Táto nová budova je prvotriednym príkladom našej schopnosti poskytovať priestory prispôbené potrebám zákazníkov v ideálnych lokalitách. Sme radi, že sme sa podieľali na tak prestížnom projekte.“

Moderný priemyselný areál Prologis Park Bratislava sa nachádza 24 kilometrov východne od centra Bratislavy, dva kilometre od Senca a 16 kilometrov od medzinárodného letiska. Park v súčasnosti zahŕňa 13 budov s celkovou rozlohou viac ako 320 000 metrov štvorcových výrobných a distribučných priestorov.

Prologis je s viac ako 520 000 metrami štvorcovými logistických a priemyselných plôch hlavným poskytovateľom distribučných budov na Slovensku (k 31. marcu 2016).

O SPOLOČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc je globálny líder v oblasti priemyselných nehnuteľností so zameraním na rýchlo rastúce trhy s vysokými bariérami vstupu. K 31. marcu 2016 mala spoločnosť podiel (či už v podobe úplného vlastníctva, alebo ako spoločný investičný podnik) v nehnuteľnostiach a developerských projektoch s celkovou plochou odhadom 62 miliónov metrov štvorcových v 20 krajinách. Prologis prenajíma moderné distribučné budovy rozmanitej základni viac ako 5 200 zákazníkov z dvoch hlavných skupín: business to business a maloobchodnej/online fulfillment.

VÝHLADOVÉ PREHLÁSENIA

Informácie v tomto dokumente nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov, a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaniach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých pôsobíme, ako aj presvedčeníach a predpokladoch manažmentu. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť naše hospodárske výsledky. V prípadoch

výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú výrazy ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“, „odhaduje“ alebo varianty týchto slov či výrazy s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájmov a obsadenosti, developerskej činnosti a zmien predajov či objemov príspevku nehnuteľností, dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergiu, ktoré je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, našej úverovej a finančnej pozície, kapitálovej štruktúry, našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností je treba považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozičiami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie postavenia, daňovej štruktúry a sadzby dane z príjmu nehnuteľností investičnej spoločnosti, (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie nami uvedené faktory v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Nie sme povinní výhľadové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

KONTAKTY PRE MÉDIÁ

Marta Teşiorowska
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis
Direct: +48 22 218 36 56
Email: mtesiorowska@prologis.com

Gabriela Dvořáková
Account Director, Best Communications
Direct: +420 601 537 066
Email: gabriela.dvorakova@bestcg.com