



## UPOZORNENIE PRE MÉDIÁ

### Prologis položil základný kameň budovy s rozlohou 21 000 metrov štvorcových v Prologis Park Budapest-Sziget

**BUDAPEŠŤ (21. apríla 2016)** – Prologis, Inc., globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, dnes oznámil, že položil základný kameň špekulatívnej budovy s budúcou rozlohou 21 000 metrov štvorcových v Prologis Park Budapest-Sziget. Dokončenie výstavby je plánované v treťom štvrťroku roku 2016.

Počas slávnostného polozenia základného kameňa inšpirovaného Dňom Zeme bolo zasadených niekoľko stromčekov. Nová budova sa stane siedmym objektom v Prologis Park Budapest-Sziget, ktorý je v súčasnosti plne obsadený. Celkovo ide o 38. budovu Prologis v Maďarsku a zároveň o prvú špekulatívnu výstavbu na tomto trhu od roku 2008.

„Naše portfólio v Maďarsku je obsadené z 97 percent a môže sa pochváliť výnimočne vysokou 90-percentnou mierou retencie zákazníkov. Preto je teraz ten správny čas začať rozširovať naše priestory a začať novú výstavbu,“ povedal **senior viceprezident a riaditeľ Prologis pre Maďarsko Laszlo Kemenes**. „Táto nová moderná budova spĺňa všetky požiadavky dnešných zákazníkov, a to vďaka kombinácii niekoľkých faktorov, ako sú vysoká úroveň správy nehnuteľnosti a zákaznícky orientovaný prístup, to všetko v súlade s globálnym prístupom k udržateľnosti,“ dodal.

V Prologis Park Budapest-Sziget sa aktuálne nachádza šesť budov s celkovou rozlohou 128 000 metrov štvorcových. Park je situovaný v priemyselnej zóne Szigetszentmiklós, čiastkovom trhu na juhovýchode Budapešti, a ponúka vďaka budapeštianskemu mestskému okruhu priame spojenie s národnou aj medzinárodnou cestnou sieťou.

Portfólio Prologis v Maďarsku predstavuje viac ako 610 000 metrov štvorcových priemyselných priestorov a zahŕňa osem parkov v širšom okolí Budapešti a v Hegyeshalome. S približne 30 percentami existujúcej trhovej ponuky je Prologis v Maďarsku vedúcim poskytovateľom distribučných priestorov.

#### O SPOLOČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc je globálny líder v oblasti priemyselných nehnuteľností so zameraním na rýchlo rastúce trhy s vysokými bariérami vstupu. K 31. marcu 2016 mala spoločnosť podiel (či už v podobe úplného vlastníctva, alebo ako spoločný investičný podnik) v nehnuteľnostiach a developerských projektoch s celkovou plochou odhadom 62 miliónov metrov štvorcových v 20 krajinách. Prologis prenajíma moderné distribučné budovy rozmanitej základni viac ako 5 200 zákazníkov z dvoch hlavných skupín: business to business a maloobchodnej/online fulfillment.

#### VÝHLADOVÉ PREHLÁSENIA

Informácie v tomto dokumente nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov, a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaniach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých pôsobíme, ako aj presvedčeníach a predpokladoch manažmentu. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť naše hospodárske výsledky. V prípadoch výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú výrazy ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“, „odhaduje“ alebo varianty týchto slov či výrazy s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájomov a obsadenosti, developerskej činnosti a zmien predajov či objemov príspevku nehnuteľností, dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergiu, ktoré je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, našej úverovej a finančnej pozície, kapitálovej štruktúry, našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností je treba považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a



predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozíciami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie postavenia, daňovej štruktúry a sadzby dane z príjmu nehnuteľností investičnej spoločnosti, (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie nami uvedené faktory v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Nie sme povinní výhľadové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

#### **KONTAKTY PRE MÉDIÁ**

Marta Teşiorowska

Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis

Direct: +48 22 218 36 56

Email: mtesiorowska@prologis.com

Gabriela Dvořáková

Account Director, Best Communications

Direct: +420 601 537 066

Email: gabriela.dvorakova@bestcg.com