

UPOZORNENIE PRE MÉDIÁ

Prologis Park Wrocław V sa rozrastá o ďalších 11 400 metrov štvorcových

Nové priestory plne obsadené len mesiac po začiatku výstavby

VARŠAVA (29. novembra 2016) – Prologis, Inc., globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, dnes oznámil špekulatívnu výstavbu novej budovy s rozlohou celkom 11 400 metrov štvorcových vo svojom Prologis Park Wrocław V.

Hala, ktorej dokončenie je plánované na druhý štvrtrok roku 2017, je už teraz, len mesiac po zahájení výstavby, plne prenajatá.

Tieto nové nájomné zmluvy zahŕňajú:

- **7 195 metrov štvorcových** obsadí farmaceutická spoločnosť venujúca sa výrobe liečiv;
- **2 300 metrov štvorcových** získa spoločnosť **Emako**, prevádzkovateľ online obchodu ponúkajúceho domáce a záhradné potreby;
- **1 890 metrov štvorcových** využije jeden z popredných poskytovateľov logistických služieb.

„Budovu sme prispôbili tak, aby lepšie vyhovovala potrebám nášho zákazníka, ktorý je renomovaným hráčom z farmaceutického priemyslu. Okrem inštalácie vysoko kvalitného systému pre optimálnu reguláciu teploty a vlhkosti vzduchu sme vyšli v ústrety klientovmu prianiu zabezpečiť brány a doky proti prieniku vonkajšieho vzduchu. Z tohto dôvodu vznikli dodacie a expedičné miestnosti, ktoré tvoria akúsi ochrannú zónu pred vjazdom do haly ako takej,“ vysvetľuje **Ewa Zawadzka, viceprezidentka a riaditeľka pre výstavbu Prologis v Poľsku**. „Aj vďaka tomu, že s našimi zákazníkmi spolupracujeme na tom, aby sme čo najlepšie pochopili ich hlavné potreby, máme dnes to potešenie oznámiť, že Prologis Park Wrocław V týmto dosiahol 100 % obsadenosť,“ dodáva Ewa Zawadzka.

Prologis Park Wrocław V tvorí šesť budov s celkovou rozlohou 136 000 metrov štvorcových. Nachádza sa v obci Nowa Wieś Wrocławska, vzdialenej tri kilometre od diaľničného križenia Bielanska, ktoré prepája diaľnicu A4 (Berlín-Wrocław-Krakov-Ukrajina) s rýchlostnou cestou SB/E67, len kúsok od diaľničného obchvatu Wrocław. Okrem vynikajúcej lokality park zákazníkom ponúka možnosť rozširovať svoje logistické operácie.

Prologis je vďaka viac ako 4,4 miliónov metrov štvorcových logistických a priemyselných plôch a pôsobnosťou v štyroch krajinách regiónu jedným z popredných poskytovateľov distribučných priestorov v strednej a východnej Európe (k 30. septembru 2016).

O SPOLOČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc je globálny líder v oblasti priemyselných nehnuteľností so zameraním na rýchlo rastúce trhy s vysokými bariérami vstupu. K 30. septembru 2016 mala spoločnosť podiel (či už v podobe úplného vlastníctva, alebo ako spoločný investičný podnik) v nehnuteľnostiach a developerských projektoch s celkovou plochou odhadom 62 miliónov metrov štvorcových v 20 krajinách. Prologis prenájíma moderné distribučné budovy rozmanitej základni viac ako 5 200 zákazníkov z dvoch hlavných skupín: business to business a maloobchodnej/online fulfillment.

VÝHLADOVÉ PREHLÁSENIA

Informácie v tomto dokumente nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov, a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaniach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých pôsobíme, ako aj presvedčeniach a predpokladoch manažmentu. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť naše hospodárske výsledky. V prípadoch výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú výrazy ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“, „odhaduje“ alebo varianty týchto slov či výrazy s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájmov a obsadenosti, developerskej činnosti a zmien predajov či objemov príspevku nehnuteľností, dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergiu, ktoré je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, našej úverovej a finančnej pozície, kapitálovej štruktúry, našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností je treba považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozičiami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie postavenia, daňovej štruktúry a sadzby dane z príjmu nehnuteľností investičnej spoločnosti, (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie nami uvedené faktory v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Nie sme povinní výhľadové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

KONTAKTY PRE MÉDIÁ

Marta Teşiorowska
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis
Direct: +48 22 218 36 56
Email: mtesiorowska@prologis.com

Pavel Schuster
Account Manager, Best Communications
Direct: +420 721 300 030
Email: pavel.schuster@bestcg.com

Lenka Míčková
Senior Consultant, Best Communications
Direct: +420 731 613 622
E-mail: lenka.mickova@bestcg.com