

Prologis oznamuje výsledky svojich aktivít za rok 2017 v strednej a východnej Európe

- *Rekordne vysoká miera obsadenosti na úrovni 97,4 percenta*
- *1,6 milióna metrov štvorcových prenajatých priestorov*
- *9 novo začatých stavieb*
- *15 dokončených budov*

Bratislava (20. februára 2018)

Prologis, Inc., globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, dnes oznámil výsledky svojej obchodnej činnosti v strednej a východnej Európe za celý rok 2017.

Prevádzkové výsledky

Spoločnosť v regióne strednej a východnej Európy prenajala celkovo 1,6 milióna metrov štvorcových. Nové nájomné zmluvy sa vzťahovali na viac ako 500 000 metrov štvorcových, predĺžené nájomné zmluvy na viac ako 1 milión metrov štvorcových. Zvyšok tvorili krátkodobé prenájmy. Miera obsadenosti portfólia spoločnosti v strednej a východnej Európe dosiahla rekordných 97,4 percent.

Na konci roku dosiahlo portfólio Prologis v strednej a východnej Európe 4,4 milióna metrov štvorcových.

Nové významné prenájmy zahŕňali:

- 45 100 metrov štvorcových spoločnosti Empik Group v Sochaczew v Poľsku
- 21 200 metrov štvorcových spoločnosti INTUON v Bratislave na Slovensku
- 19 600 metrov štvorcových prenajatých popredným výrobcom odevov a domácich potrieb v parku Budapest-Gyal v Maďarsku
- 13 200 metrov štvorcových spoločnosti PST CLC v parku Prague-Úžice v Českej republike

Významné obnovené prenájmy zahŕňali:

- 37 500 metrov štvorcových spoločnosti Auchan v Budapest-Ullo v Maďarsku
- 36 900 metrov štvorcových spoločnosti Moto-Profil v parku Chorzów v Poľsku
- 27 600 metrov štvorcových spoločnosti NAY v Bratislave na Slovensku
- 13 700 metrov štvorcových spoločnosti L'Oréal v parku Prague East v Českej republike

„Je príhodné, že 20. výročie pôsobenia spoločnosti Prologis v Európe pripadlo práve na tak obchodne úspešný rok, akým bol ten minuloročný,“ povedal Martin Polák, senior viceprezident a riaditeľ Prologis pre región strednej a východnej Európy. „Obsadenosť dosiahla rekordných 97,4 percent, pričom objem obnovených prenájmov sa o 11 percent vyšplhal nad 1 milión metrov štvorcových. To jasne dokazuje, že

zákazníci oceňujú naše vysoko kvalitné budovy v excelentných lokalitách a zároveň vynikajúce služby, ktoré poskytujeme pri správe našich nehnuteľností," dodal.

Investičné aktivity

Prologis začal výstavbu deviatich budov s celkovou rozlohou 170 200 metrov štvorcových: 32 percent predstavovala výstavba na mieru, 68 percent špekulatívna výstavba. Spoločnosť tak pokračovala vo svojej stratégii výberovej výstavby na kľúčových trhoch so silným dopytom na základe nízkej miery neobsadenosti.

Začatá výstavba:

- Dve špekulatívne budovy s rozlohou 62 400 metrov štvorcových v Prologis Park Nitra, Slovensko
- Špekulatívna budova s rozlohou 28 300 metrov štvorcových v Prologis Park Prague-Úžice, Česká republika
- Budova na mieru pre VAFO PRAHA s rozlohou 23 700 metrov štvorcových v Prologis Park Prague-Rudná, Česká republika
- Budova na mieru pre Textile House s rozlohou 16 200 metrov štvorcových v Prologis Park Bratislava, Slovensko
- Špekulatívna budova s rozlohou 14 500 metrov štvorcových v Prologis Park Prague-Airport, Česká republika

V roku 2017 postavil Prologis 15 budov s celkovou rozlohou 275 000 metrov štvorcových. Z toho bola výstavba troch budov začatá a dokončená v tom istom roku. Všetky dokončené budovy boli z 95 percent prenajaté.

Dokončená výstavba:

- Budova na mieru s rozlohou 56 000 metrov štvorcových pre Tesco v Prologis Park Galanta-Gáň, Slovensko
- Budova na mieru s rozlohou 42 300 metrov štvorcových pre spoločnosť Agata v Prologis Park Piotrków II, Poľsko
- Špekulatívna budova s rozlohou 30 250 metrov štvorcových v Prologis Park Prague-Jirny, Česká republika
- Špekulatívna budova s rozlohou 21 200 metrov štvorcových v Prologis Park Bratislava, Slovensko
- Budova na mieru s rozlohou 18 100 metrov štvorcových pro Arvato Polska v Prologis Park Stryków, Poľsko

Akvizície a predaje

Prologis získal 81,59 hektárov pozemkov pre Prologis Park Bratislava a 12,75 hektárov pre svoj nový park Prologis Park Nitra na Slovensku.

V priebehu roku 2017 Prologis predal 10 budov s celkovou rozlohou 365 440 metrov štvorcových a 25,86 hektárov pozemkov v Poľsku, na Slovensku a v Českej republike.

Udržateľnosť

Budova 18 v Prologis Park Prague-Rudná, postavená na mieru pre popredného predajcu športových potrieb Sportisimo, sa stala prvou logistickou nehnuteľnosťou v Českej republike ocenenou najvyšším stupňom akreditácie BREEAM s hodnotením Outstanding. V rámci regiónu strednej a východnej Európy sa stala druhou takouto budovou s týmto hodnotením.

Prologis na Slovensku

V roku 2017 spoločnosť prenajala 218 500 metrov štvorcových priestorov a na konci roka tak dosiahla obsadenosť 98,9 percenta. Prologis postavil päť budov s celkovou rozlohou 104 200 metrov štvorcových a začal výstavbu piatich objektov s celkovou rozlohou 95 500 metrov štvorcových.

„Budovy Prologis na Slovensku vykazovali počas minulého roka skvelé výsledky s takmer stopercentnou obsadenosťou a s plnou retenciou zákazníkov. Začali sme tiež výstavbu dvoch nových budov s rozlohou 62 325 metrov štvorcových v našom novom Prologis Park Nitra, ktorý je už vopred prenajatý desiatim zákazníkom,“ dodal Martin Baláž, riaditeľ pre prenájom a výstavbu spoločnosti Prologis v Českej republike a na Slovensku.

Vďaka aktívnemu pôsobeniu v štyroch krajinách regiónu a portfóliu s celkovou rozlohou 4,4 milióna metrov štvorcových je Prologis popredným poskytovateľom distribučných nehnuteľností v strednej a východnej Európe (k 31. decembru 2017).

O spoločnosti Prologis

Prologis, Inc. je globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, ktorý sa zameriava na trhy s vysokým rastom a vysokými prekážkami vstupu. K 31. decembru 2017 spoločnosť vlastnila (či už samostatne alebo formou spoločných investičných podnikov) nehnuteľnosti a developerské projekty s celkovou očakávanou rozlohou približne 684 miliónov stôp štvorcových (64 miliónov metrov štvorcových) v 19 krajinách. Prologis prenajíma moderné distribučné priestory pestrej škále približne 5 000 zákazníkov z dvoch hlavných oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.

Výhľadové prehlásenia

Informácie v tomto dokumente nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaniach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých pôsobíme, ako aj presvedčeníach a predpokladoch manažmentu. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť naše hospodárske výsledky. V prípadoch výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú varianty výrazov ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“ a „odhaduje“ alebo výrazov s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájmov a obsadenosti, podielu developerskej činnosti a dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergií, ktorých je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, našej úverovej a finančnej pozície, kapitálovej štruktúry a našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností - je treba považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska a politická klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozičiami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie statusu nehnuteľnostného

investičného trustu, daňová štruktúra a zmeny v daniach z príjmu (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie faktory uvedené nami v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Pokiaľ nie je vyžadované zákonom, nie sme povinní výhľadové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

Kontakty pre médiá

Marta Teşiorowska

Vice President, Head of Marketing & Communications Europe, Prologis

+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Barbora Dlabáčková

Account Director, Best Communications

+420 602 161 138, barbora.dlabackova@bestcg.com