

## UPOZORNENIE PRE MÉDIÁ

### Po priestoroch v Prologis Park Chorzów je veľký dopyt

**VARŠAVA (19. mája 2016)** – Prologis, Inc., globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, dnes oznámil, že podpísal štyri nájomné zmluvy spolu na 32 700 metrov štvorcových v Prologis Park Chorzów.

Nové nájomné zmluvy zahŕňajú:

- Predĺženie prenájmu s rozlohou **16 770 metrov štvorcových** v budove 4 spoločnosťou ArchiDoc, lídrom v oblasti správy dokumentov a služieb pre back-office. Transakciu sprostredkovala poradenská realitná spoločnosť Colliers International;
- predĺženie prenájmu s rozlohou **11 574 metrov štvorcových** taktiež v budove 4 spoločnosťou Latex Opony SA, lídrom v odvetví výroby pneumatík;
- nový prenájom s rozlohou **3 030 metrov štvorcových** v budove 4 pre spoločnosť Ideus, obchod so svetidlami a distribútora produktov Strühm a Horoz. Transakciu sprostredkovala poradenská realitná spoločnosť JLL;
- a novo aj prenájom priestorov s rozlohou **1 397 metrov štvorcových** v budove s malými obchodnými jednotkami SBU (Small Business Unit) pre spoločnosť Euro-Net, vlastníka celoštátnej obchodnej siete s elektronikou RTV EURO AGD. Táto budova je momentálne vo výstavbe. Transakciu sprostredkovala poradenská realitná spoločnosť Cushman & Wakefield.

„Nové aj predĺžené nájomné zmluvy v Prologis Park Chorzów svedčia o tom, akým je Chorzów dôležitým bodom na priemyselnej mape nehnuteľností v Poľsku,“ uviedol **manažér pre prenájmy Prologis Poland Piotr Brycki**. „Zákazníci hľadajú vysoko kvalitné distribučné priestory v okolí mesta a zároveň blízko hlavných dopravných tepien. Prologis Park Chorzów je s 235 000 metrami štvorcovými najväčším parkom svojho druhu v Hornom Sliezske,“ dodal.

„Budova s malými obchodnými jednotkami spoločnosti Prologis spĺňa požiadavky reťazca RTV EURO AGD predovšetkým vďaka optimálnej lokalite, pretože práve tá hrá hlavnú úlohu v zaistení dodávok v rámci celého sliezskeho trhu. Technické špecifikácie budovy, ktoré prevyšujú štandardy triedy A priemyselných objektov, mali samozrejme veľký vplyv na rozhodovanie zákazníka,“ povedala **vedúca oddelenia starostlivosti o zákazníkov a zastupovania nájomníkov spoločnosti Cushman & Wakefield Joanna Sinkiewicz**.

Prologis Park Chorzów je prvotriedny distribučný park na západnom okraji Katovíc. Park sa nachádza v bezprostrednej blízkosti diaľnice A4, ktorá spája Ukrajinu a Nemecko a zároveň je vzdialený 15 kilometrov od dopravného uzla Gliwice-Sośnica, kde sa schádzajú dvaja z najväčších dopravných ťahov v Poľsku.

Spoločnosť je aktívna na trhoch v štyroch krajinách strednej a východnej Európy a s portfóliom pozostávajúcím zo 4,3 miliónov metrov štvorcových je Prologis vedúcim poskytovateľom distribučných budov v strednej a východnej Európe (k 31. marcu 2016).

## O SPOLOČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc je globálny líder v oblasti priemyselných nehnuteľností so zameraním na rýchlo rastúce trhy s vysokými bariérami vstupu. K 31. marcu 2016 mala spoločnosť podiel (či už v podobe úplného vlastníctva, alebo ako spoločný investičný podnik) v nehnuteľnostiach a developerských projektoch s celkovou plochou odhadom 62 miliónov metrov štvorcových v 20 krajinách. Prologis prenajíma moderné distribučné budovy rozmanitej základni viac ako 5 200 zákazníkov z dvoch hlavných skupín: business to business a maloobchodnej/online fulfillment.

### **VÝHLADOVÉ PREHLÁSENIA**

Informácie v tomto dokumente nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov, a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaniach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých pôsobíme, ako aj presvedčeníach a predpokladoch manažmentu. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť naše hospodárske výsledky. V prípadoch výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú výrazy ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“, „odhaduje“ alebo varianty týchto slov či výrazy s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájomov a obsadenosti, developerskej činnosti a zmien predajov či objemov príspevku nehnuteľností, dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergiu, ktoré je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, našej úverovej a finančnej pozície, kapitálovej štruktúry, našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností je treba považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozičiami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie postavenia, daňovej štruktúry a sadzby dane z príjmu nehnuteľností investičnej spoločnosti, (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie nami uvedené faktory v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Nie sme povinní výhľadové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

### **KONTAKTY PRE MÉDIÁ**

Marta Teşiorowska  
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis  
Direct: +48 22 218 36 56  
Email: mtesiorowska@prologis.com

Gabriela Dvořáková  
Account Director, Best Communications  
Direct: +420 601 537 066  
Email: gabriela.dvorakova@bestcg.com