

UPOZORNENIE PRE MÉDIÁ

Mall.cz expanduje v Prologis Park Prague-Jirny – novo obsadí 51 000 metrov štvorcových

Prologis internetovému obchodu dodá ďalšiu budovu na mieru s veľkosťou 20 000 metrov štvorcových

PRAHA (4. mája 2016) – Prologis, Inc., globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, dnes oznámil, že postaví ďalšiu budovu na mieru pre internetový obchod so spotrebným tovarom a elektronikou Mall.cz. Priestory s rozlohou 20 500 metrov štvorcových budú dokončené v treťom štvrtroku roku 2016 v Prologis Park Prague-Jirny.

„Keď sme podpisovali zmluvu o aktuálnom prenájme, dostali sme ponuku na neskoršiu expanziu v rámci parku. A pretože sme s touto lokalitou veľmi spokojní, rozhodli sme sa, že ju využijeme,“ povedal **riaditeľ pre medzinárodné operácie Mall.cz Oldřich Petránek**. „Naša spoločnosť sa neustále rozvíja a spolu s tým rastie aj dopyt zo strany našich zákazníkov, preto potrebujeme vysoko kvalitné priestory a profesionálny tím, ktorý sa o budovu stará. Oboje pre nás zabezpečuje Prologis a my sa tak môžeme plne sústrediť na našu prácu,“ dodal Petránek.

Nová budova DC5B pre Mall.cz bude umiestnená hneď vedľa budovy na mieru s rozlohou 31 000 metrov štvorcových odovzdané v roku 2015. Bude prispôsobená tak, aby spĺňala všetky požiadavky internetového obchodovania.

„Dopyt po našom pražskom portfóliu je aj naďalej vysoký, pričom Prologis Park Prague-Jirny si vedie obzvlášť dobre,“ povedal **riaditeľ pre výstavbu a prenájom Prologis pre Českú republiku Marek Muller**. „Podpis novej zmluvy nasleduje len krátko po dokončení výstavby budovy na mieru veľkej 32 500 metrov štvorcových pre iného klienta, ktorý v rámci tohto parku tiež expandoval. To nás uisťuje v správnosti našej stratégie, či už ide o výber lokality alebo správu nehnuteľností,“ doplnil Muller.

Prologis Park Prague-Jirny je moderný distribučný park, ktorý pozostáva z 255 000 metrov štvorcových distribučných priestorov. Park sa nachádza 8 km východne od Prahy, priamo pri diaľnici D11, čo umožňuje výbornú dostupnosť na miestne aj zahraničné trhy.

Prologis je s viac ako 985 000 metrami štvorcovými logistických a priemyselných priestorov jedným z popredných poskytovateľov distribučných budov v Českej republike (k 31. marcu 2016).

O SPOLOČNOSTI PROLOGIS

Prologis, Inc je globálny líder v oblasti priemyselných nehnuteľností so zameraním na rýchlo rastúce trhy s vysokými bariérami vstupu. K 31. marcu 2016 mala spoločnosť podiel (či už v podobe úplného vlastníctva, alebo ako spoločný investičný podnik) v nehnuteľnostiach a developerských projektoch s celkovou plochou odhadom 62 miliónov metrov štvorcových v 20 krajinách. Prologis prenajíma moderné distribučné budovy rozmanitej základni viac ako 5 200 zákazníkov z dvoch hlavných skupín: business to business a maloobchodnej/online fulfillment.

VÝHLADOVÉ PREHLÁSENIA

Informácie v tomto dokumente nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov, a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaniach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých pôsobíme, ako aj presvedčeníach a predpokladoch manažmentu. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť naše hospodárske výsledky. V prípadoch

výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú výrazy ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“, „odhaduje“ alebo varianty týchto slov či výrazy s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájmov a obsadenosti, developerskej činnosti a zmien predajov či objemov príspevku nehnuteľností, dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergiu, ktoré je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, našej úverovej a finančnej pozície, kapitálovej štruktúry, našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností je treba považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia. Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozičiami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie postavenia, daňovej štruktúry a sadzby dane z príjmu nehnuteľností investičnej spoločnosti, (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie nami uvedené faktory v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Nie sme povinní výhľadové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

KONTAKTY PRE MÉDIÁ

Marta Teşiorowska
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis
Direct: +48 22 218 36 56
Email: mtesiorowska@prologis.com

Gabriela Dvořáková
Account Director, Best Communications
Direct: +420 601 537 066
Email: gabriela.dvorakova@bestcg.com