

Prologis Park Łódź: scénář předurčený k úspěchu

Nová logistická nemovitost o rozloze 16 500 metrů čtverečních zastřešena

Varšava (27. září 2018)

Prologis, Inc., globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, dnes oslavil dokončení střechy v rámci hrubé stavby první budovy svého nového parku [Prologis Park Łódź](#).

Položení střechy znamená, že stavební práce na budově o rozloze 16 500 metrů čtverečních mohou být završeny na počátku roku 2019. Park má potenciál pro výstavbu tří nemovitostí o rozloze 93 000 metrů čtverečních.

Rychle se rozvíjející region polské Lodže je v současnosti považován za [jednu z nejžádanějších logistických lokalit v oblasti střední a východní Evropy](#).¹ Ceremoniál u příležitosti dokončení hrubé stavby se tak nesl v duchu motto „scénář předurčený k úspěchu“ a s využitím videa či rekvizit souvisejících s filmovým prostředím vyzdvihl potenciál, který park situovaný v srdci Polska nabízí svým zákazníkům. Hlavním tématem události, jíž se zúčastnili starostka Łodže Hanna Zdanowska spolu s místními zastupiteli, zákazníci a obchodní partneři společnosti Prologis a také zástupci médií, byla role oblasti Lodž v polském logistickém systému.

„Děkujeme vám za důvěru vloženou v naše město, kterou jste prokázali rozhodnutím investovat právě v Lodži. Věřím, že je před námi období provázené dynamickým rozvojem logistického sektoru na jejím území i v širším regionu,“ uvedla Hanna Zdanowska, primátorka města Lodž, ve svém proslovu během slavnostního ceremoniálu. „Pro obyvatele Lodže je toto velmi důležitý signál, že se město rozvíjí a je atraktivním místem pro jakýkoli typ podnikání.“

„Region [Středního Polska](#) za posledních několik let významně posílil svoji pozici na širší logistické mapě Evropy. Naše nová investice v Lodži směřovala do bezprostřední blízkosti jednoho z nejvíce prosperujících měst v zemi. To umožní využití nemovitostí v parku jako budov typu Last Touch™ například pro sektor e-commerce díky rychlému doručení zboží z nich přímo zákazníkům,“ řekl [Paweł Sapek](#), senior viceprezident a country manager společnosti Prologis pro Polsko. „Věříme, že umístění parku Prologis Park Łódź na křižovatce evropských dopravních koridorů spolu s nejmodernějšími řešeními, jež nabízí, jej předurčují stát se základem scénáře k úspěchu podnikání našich zákazníkům.“

[Prologis Park Łódź](#) je prvním parkem v Polsku, jehož budovy budou navrženy a postaveny s využitím 3D technologie BIM (Building Information Modelling). Zákazníci v něm budou mít k dispozici nepřetržitou ostrahu a údržbu spolu se specializovaným týmem správců nemovitostí společnosti Prologis. Ani zde nebudou chybět pokročilé technologie, jakými jsou například inteligentní měřicí systém či platforma Singu

¹ Prologis Research: „Rozvojové strategie zákazníků: Nejatraktivnější logistické lokality v Evropě“

FM, jež krom dalších umožní odhad spotřeby energií, budou pomáhat kontrolovat náklady a zefektivnit provoz budovy i celého parku. Stejně jako všechny budovy Prologis ve střední a východní Evropě projde i tato akreditací BREEAM.

Prologis Park Łódź se nachází přímo na území metropole, v oblasti městské části Widzew-Olechów, což z něj činí jeden z nejlépe situovaných parků v Polsku: v geografickém centru země, 12 kilometrů na západ od centra Lodže, 3 kilometry od dálnice A1 spojující Katowice s Gdaňskem a ve vzdálenosti 21 kilometrů od dopravního uzlu Stryków, spojnice dálnic A1 a A2, jež hraje klíčovou roli v rámci evropských dopravních tepen. K dispozici jsou v blízkosti parku také zastávky městské hromadné dopravy či železniční zastávka.

Prologis Park Łódź rozšíří portfolio logistických nemovitostí společnosti Prologis ve Středním Polsku, do něhož dále patří investice v lokalitách Stryków a Piotrków Trybunalski o celkové rozloze 262 000 metrů čtverečních.

Díky aktivnímu působení ve čtyřech zemích regionu a portfoliu o celkové rozloze 4,5 milionu metrů čtverečních je Prologis předním poskytovatelem distribučních nemovitostí ve střední a východní Evropě (k 30. červnu 2018).

O společnosti Prologis

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, který se zaměřuje na trhy s vysokým růstem a vysokými překážkami vstupu. K 30. červnu 2018 a včetně akvizice společnosti DCT ze dne 22. srpna 2018 společnost vlastnila (at' již samostatně nebo formou společných investičních podniků) nemovitosti a developerské projekty o celkové očekávané rozloze přibližně 756 milionů stop čtverečních (75 milionů metrů čtverečních) v 19 zemích. Prologis pronajímá moderní distribuční prostory pestré škále přibližně 5 500 zákazníků ze dvou hlavních oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.

Výhledová prohlášení

Informace v tomto dokumentu nejsou historickými fakty, nýbrž výhledovou prognózou podle § 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a § 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto výhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekáváních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž působíme, jakož i na přesvědčení a předpokladech managementu. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit naše hospodářské výsledky. V případech výhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují varianty výrazů jako „očekává se“, „lze čekat“, „předpokládá se“, „zamýšlí“, „plánuje“, „pravděpodobně“ a „odhaduje“ či výrazy s obdobným významem. Veškerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně konstatování týkajících se růstu nájmu a obsazenosti, podílu developerské činnosti a dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě námi uskutečněných fúzí, naší úvěrové a finanční pozice, kapitálové struktury a naší schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za výhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich výhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich výhledových prognóz a očekávání mohou výrazně lišit. Mezi faktory s potenciálním vlivem na skutečné výsledky patří například (avšak nikoliv výlučně): (i) vnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské a politické klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýšená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi

a výstavbou nemovitostí, (v) udržování statutu nemovitostního investičního trustu, daňová struktura a změny v daních z příjmu, (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěrů a naše úvěruschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové projekty, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené námi ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry v kapitole „Rizikové faktory“. Pokud není vyžadováno zákonem, nejsme povinni výhledové prognózy uvedené v tomto dokumentu průběžně aktualizovat.

Kontakty pro média

Marta Teşiorowska

Vice President, Head of Marketing & Communications Europe, Prologis
+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Barbora Dlabáčková

Account Director, Best Communications
+420 602 161 138, barbora.dlabackova@bestcg.com