

Prologis Park Łódź: scenár predurčený k úspechu

Nová logistická nehnuteľnosť s rozlohou 16 500 metrov štvorcových zastrešená

Varšava (27. septembra 2018)

Prologis, Inc., globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, dnes oslávil dokončenie strechy v rámci hrubej stavby prvej budovy svojho nového parku [Prologis Park Łódź](#).

Položenie strechy znamená, že stavebné práce na budove s rozlohou 16 500 metrov štvorcových môžu byť zavŕšené na začiatku roku 2019. Park má potenciál pre výstavbu troch nehnuteľností s rozlohou 93 000 metrov štvorcových.

Rýchlo sa rozvíjajúci región poľskej Lodže je v súčasnosti považovaný za [jednu z najžiadanejších logistických lokalít v oblasti strednej a východnej Európy](#).¹ Ceremoniál pri príležitosti dokončenia hrubej stavby sa tak niesol v duchu motta „scenár predurčený k úspechu“ a s využitím videa či rekvizít súvisiacich s filmovým prostredím vyzdvihol potenciál, ktorý park situovaný v srdci Poľska ponúka svojim zákazníkom. Hlavnou témou udalosti, ktorej sa zúčastnili starostka Lodže Hanna Zdanowska spolu s miestnymi zastupiteľmi, zákazníkmi a obchodnými partnermi spoločnosti Prologis a tiež zástupcami médií, bola rola oblasti Lodž v poľskom logistickom systéme.

„Ďakujeme vám za dôveru vloženú v naše mesto, ktorú ste preukázali rozhodnutím investovať práve v Lodži. Verím, že je pred nami obdobie sprevádzané dynamickým rozvojom logistického sektora na jej území aj v širšom regióne,“ uviedla Hanna Zdanowska, primátorka mesta Lodž, vo svojom príhovore počas slávnostného ceremoniálu. „Pre obyvateľov Lodže je toto veľmi dôležitý signál, že sa mesto rozvíja a je atraktívnym miestom pre akýkoľvek typ podnikania.“

„Región [Stredného Poľska](#) za posledných niekoľko rokov významne posilnil svoju pozíciu na širšej logistickej mape Európy. Naša nová investícia v Lodži smerovala do bezprostrednej blízkosti jedného z najviac prosperujúcich miest v krajine. To umožní využitie nehnuteľností v parku ako budov typu Last Touch™ napríklad pre sektor e-commerce vďaka rýchlemu doručeniu tovaru z nich priamo zákazníkom,“ povedal [Paweł Sapek](#), senior viceprezident a country manager spoločnosti Prologis pre Poľsko. „Veríme, že umiestnenie parku Prologis Park Łódź na križovatke európskych dopravných koridorov spolu s najmodernejšími riešeniami, ktoré ponúka, ho predurčujú stať sa základom scenára k úspechu podnikania našich zákazníkov.“

[Prologis Park Łódź](#) je prvým parkom v Poľsku, ktorého budovy budú navrhnuté a postavené s využitím 3D technológie BIM (Building Information Modelling). Zákazníci v ňom budú mať k dispozícii nepretržitú strážnu službu a údržbu spolu so špecializovaným tímom správcov nehnuteľností spoločnosti Prologis. Ani

¹ Prologis Research: „Rozvojové stratégie zákazníkov: Najatraktívnejšie logistické lokality v Európe“

tu nebudú chýbať pokročilé technológie, akými sú napríklad inteligentný merací systém či platforma Singu FM, ktoré okrem iného umožnia odhad spotreby energií, budú pomáhať kontrolovať náklady a zefektívnia prevádzku budovy aj celého parku. Rovnako ako všetky budovy Prologis v strednej a východnej Európe prejde aj táto akreditáciou BREEAM.

Prologis Park Łódź sa nachádza priamo na území metropoly, v oblasti mestskej časti Widzew-Olechów, čo z neho robí jeden z najlepšie situovaných parkov v Poľsku: v geografickom centre krajiny, 12 kilometrov na západ od centra Lodže, 3 kilometre od diaľnice A1 spájajúcej Katowice s Gdanskom a vo vzdialenosti 21 kilometrov od dopravného uzla Stryków, spojnice diaľnic A1 a A2, ktorá zohráva kľúčovú úlohu v rámci európskych dopravných tepien. K dispozícii sú v blízkosti parku tiež zastávky mestskej hromadnej dopravy či železničná zastávka.

Prologis Park Łódź rozšíri portfólio logistických nehnuteľností spoločnosti Prologis v Strednom Poľsku, do ktorého ďalej patria investície v lokalitách Stryków a Piotrków Trybunalski s celkovou rozlohou 262 000 metrov štvorcových.

Vďaka aktívnemu pôsobeniu v štyroch krajinách regiónu a portfóliu s celkovou rozlohou 4,5 milióna metrov štvorcových je Prologis popredným poskytovateľom distribučných nehnuteľností v strednej a východnej Európe (k 30. júnu 2018).

O spoločnosti Prologis

Prologis, Inc. je globálny líder v oblasti logistických nehnuteľností, ktorý sa zameriava na trhy s vysokým rastom a vysokými prekážkami vstupu. K 30. júnu 2018 a vrátane akvizície spoločnosti DCT z 22. augusta 2018 spoločnosť vlastnila (či už samostatne alebo formou spoločných investičných podnikov) nehnuteľnosti a developerské projekty s celkovou očakávanou rozlohou približne 756 miliónov stôp štvorcových (75 miliónov metrov štvorcových) v 19 krajinách. Prologis prenajíma moderné distribučné priestory pestrej škále približne 5 500 zákazníkov z dvoch hlavných oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.

Výhľadové prehlásenia

Informácie v tomto oznámení nie sú historickými faktami, ale výhľadovou prognózou podľa § 27A zákona o cenných papieroch (Securities Act) [USA] z roku 1933, v znení neskorších predpisov a § 21E zákona o burze cenných papierov (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, v znení neskorších predpisov. Tieto výhľadové prognózy sú založené na aktuálnych očakávaniach, odhadoch a predpovediach, týkajúcich sa odvetví a trhov, na ktorých spoločnosť Prologis pôsobí, ako aj presvedčeníach a predpokladoch uskutočnených manažmentom. Tieto prognózy zahŕňajú faktor neistoty, ktorý môže výrazne ovplyvniť hospodárske výsledky spoločnosti Prologis. V prípadoch výhľadových prognóz, ktoré zo svojej povahy väčšinou nie sú historickým faktom, sa obvykle vyskytujú varianty výrazov ako „očakáva sa“, „je možné čakať“, „predpokladá sa“, „zamýšľa“, „plánuje“, „pravdepodobne“ alebo „odhaduje“ či výrazov s obdobným významom. Všetky konštatovania týkajúce sa nami predpokladaných budúcich prevádzkových výsledkov, udalostí a vývoja – vrátane konštatovaní týkajúcich sa rastu nájmov a obsadenosti, developerskej činnosti a zmien v predajoch alebo podielu a objemu nehnuteľností, dispozičných aktivít, všeobecných podmienok v zemepisných oblastiach, v ktorých pôsobíme, synergií, ktorých je možné dosiahnuť na základe nami uskutočnených fúzií, našej úverovej a finančnej pozície, našej schopnosti tvoriť nové fondy nehnuteľností alebo dostupnosti kapitálu v existujúcich či nových fondoch nehnuteľností - je treba považovať za výhľadové prognózy. Tieto prognózy nie sú zárukou budúcich výsledkov a zahŕňajú určité riziko, mieru neistoty a predpoklady, ktoré nie je možné vždy presne predvídať. Napriek tomu sme úprimne presvedčení o tom, že očakávania uvedené v našich výhľadových prognózach sú založené na rozumných predpokladoch, nemôžeme poskytovať žiadne záruky toho, že sa naše očakávania skutočne naplnia.

Skutočný vývoj a výsledky sa preto od našich výhľadových prognóz a očakávaní môžu výrazne líšiť. Medzi faktory s potenciálnym vplyvom na skutočné výsledky patria napríklad (avšak nie výlučne): (i) vnútroštátna, medzinárodná, regionálna a lokálna hospodárska klíma, (ii) zmeny na finančných trhoch, vývoj úrokových sadzieb a výmenných kurzov, (iii) zvýšená či neočakávaná konkurencia pre naše nehnuteľnosti, (iv) riziká súvisiace s akvizíciami, dispozíciami a výstavbou nehnuteľností, (v) udržiavanie statusu nehnuteľnostného investičného trustu (REIT) a daňovej štruktúry, (vi) dostupnosť financovania a kapitálu, úroveň našich úverov a naša úverová schopnosť, (vii) riziká súvisiace s našimi investíciami do projektov, kde pôsobíme v roli spoluinvestora, a fondov vrátane našej schopnosti vytvárať takéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikania na medzinárodnej úrovni, vrátane kurzových rizík, (ix) environmentálne neistoty a riziká živelných pohrôm a (x) ďalšie faktory uvedené spoločnosťou Prologis v správach pre [americkú] komisiu pre burzu a cenné papiere v kapitole „Rizikové faktory“. Spoločnosť Prologis nie je povinná výhľadové prognózy uvedené v tomto dokumente priebežne aktualizovať.

Kontakty pre médiá

Marta Teşiorowska

Vice President, Head of Marketing & Communications Europe, Prologis
+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Barbora Dlabáčková

Account Director, Best Communications
+420 602 161 138, barbora.dlabackova@bestcg.com