

INFORMACJA PRASOWA

Prologis Park Chorzów na Topie

WARSZAWA (19 maja 2016 r.) – Prologis, Inc., globalny lider nieruchomości dystrybucyjnych, poinformował dziś o podpisaniu czterech nowych umów najmu, o łącznej powierzchni ponad 32 700 metrów kwadratowych, w Prologis Park Chorzów.

Transakcje obejmują:

- **16 770 metrów kwadratowych** – przedłużenie umowy najmu z firmą ArchiDoc, liderem usług biznesowych z obszaru zarządzania dokumentami i obsługi back-office, w budynku 4. Międzynarodowa firma doradcza Colliers International pośredniczyła w transakcji zawarcia umowy;
- **11 574 metrów kwadratowych** - przedłużenie umowy najmu z firmą Latex Opony SA, liderem w branży dystrybucji opon, w budynku 4;
- **3 030 metrów kwadratowych** – umowa najmu z firmą Ideus z branży oświetleniowej, wyłącznym dystrybutorem produktów Strühm oraz Horoz, w budynku 4. Międzynarodowa firma doradcza JLL pośredniczyła w transakcji zawarcia umowy;
- **1 397 metrów kwadratowych** – umowa najmu z firmą Euro-Net Sp. z o.o., właścicielem ogólnopolskiej sieci detalicznej RTV EURO AGD, oferującej szeroką gamę produktów elektronicznych, w powstającym budynku typu Small Business Unit (SBU). Międzynarodowa firma doradcza Cushman & Wakefield pośredniczyła w transakcji zawarcia umowy.

„Nowe umowy i przedłużenia umów najmu w Prologis Park Chorzów są dowodem na to, że Chorzów jest ważnym punktem na magazynowej mapie Polski” – powiedział **Piotr Brycki, leasing manager Prologis na Polskę**. „Najemcy szukają wysokiej jakości obiektów dystrybucyjnych zlokalizowanych w mieście, ale jednocześnie w pobliżu ważnych szlaków tranzytowych. Prologis Park Chorzów o łącznej powierzchni 235 000 metrów kwadratowych jest największym tego typu obiektem w regionie Górnego Śląska.”

„Small Business Unit spełnia potrzeby RTV EURO AGD przede wszystkim dzięki optymalnej lokalizacji do obsługi rynku śląskiego. Specyfikacja techniczna budynku, przewyższająca standard magazynów klasy A, miała również duży wpływ na finalną decyzję klienta” – mówi **Joanna Sinkiewicz, Associate, Dyrektor ds. kluczowych klientów i reprezentacji najemców w firmie Cushman & Wakefield**.

Prologis Park Chorzów to nowoczesne centrum dystrybucyjne położone na zachodnich krańcach Katowic, w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A4, łączącej Ukrainę z Niemcami oraz 15 kilometrów od Węzła Gliwice-Sośnica – skrzyżowania dwóch największych międzynarodowych korytarzy transportowych w Polsce.

Działając aktywnie w czterech krajach w CEE z portfolio 4,3 miliona metrów kwadratowych, Prologis jest największym właścicielem i zarządcą obiektów dystrybucyjnych w Europie Środkowo-Wschodniej (stan na 31 marca 2016 r.).

O PROLOGIS

Prologis, Inc., jest światowym liderem na rynku nieruchomości logistycznych skoncentrowanym na dynamicznie rozwijających się rynkach z wysokimi barierami wejścia. Prologis jest właścicielem lub inwestorem (w ujęciu skonsolidowanym lub poprzez nieskonsolidowane spółki joint venture) nieruchomości i projektów deweloperskich o oczekiwanej łącznej powierzchni 62 milionów metrów kwadratowych w 20 krajach (stan na 31 marca 2016). Prologis wynajmuje nowoczesne obiekty dystrybucyjne ponad 5 200 różnym klientom obejmujących dwie główne kategorie: B2B oraz handel detaliczny/usługi e-fulfillment.

ZASTRZEŻENIA PRAWNE

Wszelkie zawarte w niniejszym komunikacie prasowym informacje, które nie są faktami historycznymi mają wyłącznie charakter oświadczeń dotyczących okresów przyszłych w rozumieniu Punktu 27A Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 r., wraz z późniejszymi zmianami, oraz Punktu 21E Ustawy o Giełdzie Papierów Wartościowych z 1934 r., wraz z późniejszymi zmianami. Owe oświadczenia dotyczące okresów przyszłych oparte są na bieżących oczekiwaniach, szacunkach i prognozach dotyczących branży oraz rynków, na których działa Prologis, na opiniach zarządu oraz na przyjętych przez zarząd założeniach. Oświadczenia takie uwzględniają liczne niepewności, które mogą w sposób znaczący wpłynąć na wyniki finansowe Prologis. Wyrażenia takie jak „oczekuje”, „spodziewa się”, „zamierza”, „planuje”, „uważa”, „dąży do”, „szacuje” wraz z ich wszelkimi odmianami oraz podobnymi określeniami mają na celu zidentyfikowanie takich oświadczeń dotyczących okresów przyszłych, które nie są zwykle oświadczeniami o charakterze historycznym. Wszystkie oświadczenia odnoszące się do wyników operacyjnych lub wydarzeń, których oczekujemy, lub których się spodziewamy w przyszłości - w tym oświadczenia dotyczące wzrostu wskaźników wynajmu i zajętości, działalności deweloperskiej oraz zmian w wielkości sprzedaży lub udziale powierzchni poszczególnych obiektów, jak również pozbywania się aktywów, warunków ogólnych na obszarach geograficznych, na których działamy, naszego zadłużenia i sytuacji finansowej, naszych zdolności do powoływania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz dostępności kapitału w istniejących lub nowych, wspólnych przedsięwzięciach inwestycyjnych – są oświadczeniami dotyczącymi okresów przyszłych. Oświadczenia te nie stanowią gwarancji osiągniętych w przyszłości wyników i wiążą się z pewnym ryzykiem, niepewnością i założeniami, które są trudne do przewidzenia. Choć uważamy, że oczekiwania przedstawione we wszelkich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych oparte są na rozsądnych i uzasadnionych założeniach, to nie możemy zagwarantować, że nasze oczekiwania się spełnią, a przez to rzeczywiste wyniki i rezultaty mogą różnić się znacząco od tego, co wyrażono lub przewidziano w takich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych. Do czynników, które mogą wpłynąć na osiągnięte wyniki i rezultaty należą, między innymi: (i) koniunktura gospodarcza na poziomie krajowym, międzynarodowym, regionalnym i lokalnym, (ii) zmiany na rynkach finansowych, zmiany stóp procentowych oraz kursów walut, (iii) zwiększona lub niespodziewana konkurencja związana z naszymi obiektami, (iv) ryzyka dotyczące przejęć, sprzedaży oraz budowy obiektów, (v) zachowanie statusu i struktury podatkowej Funduszu Inwestycji w Nieruchomości (Real Estate Investment Trust - REIT), (vi) dostępność finansowania i kapitału, poziomy utrzymywany przez nas zadłużenia oraz nasze oceny kredytowe, (vii) ryzyka związane z naszymi inwestycjami we wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne oraz fundusze, w tym nasza zdolność do powoływania nowych, wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz funduszy, (viii) ryzyko prowadzenia działalności na szczeblu międzynarodowym, w tym ryzyko kursowe, (ix) nieprzewidywalne czynniki naturalne, w tym ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych, oraz (x) czynniki dodatkowe wymienione w raportach złożonych przez Prologis do Komisji Papierów Wartościowych i Giełdy, ujęte pod nagłówkiem „Czynniki ryzyka.” Prologis nie ma obowiązku aktualizowania żadnych oświadczeń dotyczących okresów przyszłych zawartych w niniejszej publikacji.

KONTAKT:

Marta Tęśiorowska
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis
Direct: +48 22 218 36 56
E-mail: mtesiorowska@prologis.com

Anna Szarek
PR Consultant, ConTrust Communication
Direct: + 48 501 121 711
E-mail: a.szarek@contrust.pl