

A Prologis letette új, 21.000 négyzetméteres spekulatív épületének alapkövét a Prologis Park Budapest-Szigeten

BUDAPEST (2016. április 21.) – A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlan vállalata a mai napon bejelentette, hogy letette az új, 21 000 négyzetméteres spekulatív ipari ingatlan alapkövét a Prologis Park Budapest-Sziget területén. Az építkezés várhatóan 2016 harmadik negyedében fejeződik be.

A Föld napja ihletésű, öko-tematikájú eseményen faültetéssel ünnepelték a beruházást. Az új épület a hetedik létesítmény lesz a teljes kihasználtsággal működő Prologis Park Budapest-Szigeten. A teljes hazai portfólió szempontjából pedig ez lesz a cég 38. épülete, valamint az első spekulatív fejlesztés a magyar piacon 2008 óta.

„97 százalékos bérbe adottsággal és kiemelkedő, 90 %-os ügyfélmegtartási rátával rendelkezünk Magyarországon, ezért most van itt az ideje, hogy elkezdjük bővíteni portfóliónkat és új fejlesztéseket indítsunk” – mondta **Kemenes László, a Prologis magyarországi ügyvezetője.** „Az új, modern létesítmény minden tekintetben megfelel potenciális bérlőink elvárásainak, hiszen a Prologis ügyfélközpontú, minőségi üzemeltetési szolgáltatásait kombinálja a fenntartható fejlődés szellemiségével.”

A Prologis Park Budapest-Sziget jelenleg hat, teljes kihasználtsággal működő épületet foglal magába, összesen 128.000 négyzetméteren. A park Szigetszentmiklós ipari területén helyezkedik el, közvetlen hozzáférést biztosítva a hazai és nemzetközi közúti hálózatokhoz, az M0-ás budapesti körgyűrűjén keresztül.

A Prologis portfóliója Magyarországon összesen több mint 610.000 négyzetméter ipari területet és nyolc parkot foglal magába Budapest vonzáskörzetében és Hegyeshalmon. A Prologis vezető ipari létesítményszolgáltató Magyarországon, mintegy 30 százalékos piaci részesedéssel.

A PROLOGIS-RÓL

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén. 2016. március 31-i adatok szerint a Prologis húsz országban, konszolidált alapon, vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül, várhatóan összesen körülbelül 62 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A vállalat több mint 5200 ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket, köztük logisztikai szolgáltatóknak, szállítmányozási cégeknek, kiskereskedőknek és gyártó vállalatoknak.

JÖVŐBE TEKINTŐ KIJELENTÉSEK

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója, valamint az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzák meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol cégünk működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják pénzügyi eredményeinket. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, ezek variációi és szinonimái azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról, és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről és a létesítmények változó értékesítési volumenéről, értékesítéséről vagy bérbeadásáról, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról, tőkeszerkezetünkéről és a pénzügyi helyzetünkéről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen

eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz, jövedelemadó-kulcsok és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban és alapokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commission-nél a cégünk által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. Nem vállalunk kötelezettséget az ebben a tanulmányban szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

KAPCSOLATTARTÓ

Marta Teşiorowska
Marketing és Kommunikációs alelnök, Kelet-Közép-Európa, Prologis
Telefon: [+48 22 218 36 56](tel:+48222183656)
Email: mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita
Managing partner
Red Lemon Media
Telefon: +36 70 333 04 04
Email: hajagos.rita@redlemon.hu