

## **Tovább erősödik a kelet-közép-európai régió ingatlanpiaca** ***A prágai reptéren lévő Prologis Park Prague-Airport-ba költözik a Linemart***

**Prága (2016. március 23.)** — A Prologis, Inc., a világ vezető ipari ingatlan vállalata a mai napon új bérleti szerződést jelentett be a Linemart logisztikai szolgáltatóval, amely a kínai székhelyű, e-kereskedelmi profilú Shenzhen Sailvan Network tulajdonában van. Az 18.166 négyzetméteres disztribúciós és irodai létesítményt a Prologis Park Prague-Airport DC1-ben vette bérbe a cég. A tranzakciót a 108 Agency segítette.

A 2008-ban alapított Shenzhen Sailvan Network világszerte több mint 1000 főt foglalkoztat, Hamburgtól kezdve Los Angelesen át a kínai központig, Shenzhenig. A Linemart, amely olyan online ruházati üzleteket működtet, mint a CNDirect és a Dress Link, az európai ügyfelek kiszolgálására használja majd prágai központját.

"A létesítmény magas műszaki színvonala és elhelyezkedése hatalmas stratégiai előnyt jelent számunkra"- mondta Tao Lin, a Linemart ügyvezető igazgatója. "A park közelsége a repülőtérhez kulcsfontosságú a menedzsmentünk számára, hiszen gyors és kényelmes hozzáférést biztosít a német piachoz, ahol logisztikai tevékenységünk nagy részét folytatjuk."

„Továbbra is erősödik a kereslet az e-kereskedelemben, különösen a kelet-közép-európai régióban, ahol a vállalatok folyamatosan helyszínt keresnek szolgáltatásaik elindításához vagy éppen bővítéséhez” – mondta **Martin Baláž a Prologis cseh és szlovák piacának lízing- és fejlesztési vezetője**. "Ez a létesítmény tökéletes példája annak, hogy a Prologis képes rugalmasan kezelni a külföldi befektetők igényeit, illetve alkalmazkodik azok szolgáltatásaihoz. Ez az ügyfelek folyamatos beáramlását eredményezi az egész régióban."

„Egyre növekvő arányban észleljük azt, hogy a kínai vállalatok az európai terjeszkedéshez Csehországot választják kiindulópontjuknak. Döntésüket a kontinensen belüli kedvező helyszíneink, magas minőségű kereskedelmi ingatlanjaink és az ország befektetést támogató intézményrendszere motiválja” – nyilatkozta **Peter Kolenčík a 108 AGENCY ipari létesítményekkel foglalkozó csapatának tagja**.

A Prologis Park Prague-Airportnak jelenleg 2 épülete van összesen 33 hektáron, 72 000 négyzetméter potenciálisan beépíthető területtel. A Prága-Václav Havel repülőtértől csupán 5 percre található létesítmény kiváló hozzáférést biztosít a belföldi és nemzetközi áruforgalmi és áruszállítási útvonalakhoz a D5 autópályán keresztül.

A Prologis Csehország egyik vezető ipari ingatlan tulajdonosa több, mint 950 000 négyzetméter logisztikai és ipari területtel. (2015. december 31-i adatok alapján)

### **A PROLOGIS-RÓL**

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén. 2015. december 31-i adatok szerint a Prologis húsz országban, konszolidált alapon, vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül, várhatóan összesen körülbelül 62 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A vállalat több mint 5200 ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket, köztük logisztikai szolgáltatóknak, gyártóknak, szállítmányozási cégeknek, kiskereskedőknek és gyártó vállalatoknak.

## **JÖVŐBE TEKINTŐ KIJELENTÉSEK**

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója, valamint az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzák meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol a Prologis működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják a Prologis pénzügyi eredményeit. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, ezek variációi és szinonimái azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról, és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről és a létesítmények változó értékesítési volumenéről, értékesítéséről vagy bérbeadásáról, a működési helyszíneink általános kondícióiról, az adósságunkról és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt (REIT) státusz és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban és alapokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commission-nél a Prologis által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. A Prologis nem vállal kötelezettséget az ebben a tanulmányban szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

## **KAPCSOLATTARTÓ**

### **Marta Teşiorowska**

Marketing és Kommunikációs alelnök, Kelet-Közép-Európa, Prologis

Telefon: +48 22 218 36 56

Email: mtesiorowska@prologis.com

### **Rita Hajagos**

Managing partner

Red Lemon Media

Telephone: +36 70 333 04 04

Email: rita.hajagos@redlemon.hu