

Prologis Buduje Nowy Park na Słowacji

21 000 metrów kwadratowych powierzchni typu build-to-suit dla CBA Slovakia w Prologis Park Ziar

Praga (4 marca 2019 r.)

Prologis, Inc., globalny lider nieruchomości logistycznych, poinformował dzisiaj o rozpoczęciu budowy obiektu typu build-to-suit dla CBA Slovakia na obszarze 6 hektarów w mieście Žar nad Hronem, w kraju bańskobystrzyckim na Słowacji.

Budynek o powierzchni 21 000 metrów kwadratowych będzie stanowił główne centrum dystrybucji spółki CBA Slovakia, która zajmuje się prowadzeniem sklepów lokalnych i supermarketów na Słowacji. Zakończenie budowy planowane jest na czwarty kwartał 2019 r. Będzie to jedyny budynek na terenie Prologis Park Ziar.

W budynku zostaną zastosowane najnowocześniejsze rozwiązania logistyczne zaprojektowane w sposób spełniający rygorystyczne wymagania spółek, które mają do czynienia z łatwo psującymi się produktami. Będą to między innymi chłodnie do przechowywania towarów wymagających konkretnych temperatur. W ramach standardowej oferty Prologis w budynku wdrożone zostaną rozwiązania zaprojektowane w celu ograniczenia zużycia energii i zwiększenia wydajności – w tym oświetlenie LED oraz system smart meteringu, umożliwiający zdalny odczyt mediów mediów.

„Popyt na wysokiej jakości magazyny znajdujące się w dobrze skomunikowanych lokalizacjach takich jak Žar znacząco rośnie, co powoduje wzrost stawek czynszu w centralnej i zachodniej Słowacji. Cieszymy się, że tak ważny klient jak CBA Slovakia wybrał nasz nowy park na swoje główne centrum dystrybucyjne i zaufał naszemu doświadczeniu i stosowanym rozwiązaniom technologicznym” – powiedział Martin Stratov, director development and leasing na Słowację.

Prologis Park Ziar znajduje się w mieście Žar nad Hronem w odległości 174 kilometrów na północny wschód od stolicy Słowacji – Bratysławy. Jest skomunikowany z siecią krajowych i międzynarodowych dróg poprzez autostradę R1, która zapewnia szybki i skuteczny dostęp do Bratysławy, Wiednia, Pragi i Budapesztu. Pierwszorzędna lokalizacja oraz dostępność dużej liczby wykwalifikowanych pracowników tworzą idealne warunki do prowadzenia scentralizowanej działalności logistycznej.

Z portfolio ponad 1,6 miliona metrów kwadratowych powierzchni logistycznych i przemysłowych Prologis jest wiodącym dostawcą obiektów dystrybucyjnych w Czechach i na Słowacji (stan na 31 grudnia 2018 r.).

O Prologis

Prologis, Inc. jest światowym liderem na rynku nieruchomości logistycznych skoncentrowanym na dynamicznie rozwijających się rynkach z wysokimi barierami wejścia. Prologis jest właścicielem lub inwestorem (w ujęciu skonsolidowanym lub poprzez nieskonsolidowane spółki joint venture) nieruchomości i projektów deweloperskich o oczekiwanej łącznej powierzchni 768 milionów stóp (71 milionów metrów kwadratowych) w 19 krajach (stan

na 31 grudnia 2018 r.). Prologis wynajmuje nowoczesne obiekty dystrybucyjne ponad 5 100 różnym klientom obejmującym dwie główne kategorie: B2B oraz handel detaliczny/usługi e-fulfillment.

Zastrzeżenia prawne

Wszelkie zawarte w niniejszym komunikacie prasowym informacje, które nie są faktami historycznymi mają wyłącznie charakter oświadczeń dotyczących okresów przyszłych w rozumieniu Punktu 27A Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 r., wraz z późniejszymi zmianami, oraz Punktu 21E Ustawy o Giełdzie Papierów Wartościowych z 1934 r., wraz z późniejszymi zmianami. Owe oświadczenia dotyczące okresów przyszłych oparte są na bieżących oczekiwaniach, szacunkach i prognozach dotyczących branży oraz rynków, na których działa Prologis, na opiniach zarządu oraz na przyjętych przez zarząd założeniach. Oświadczenia takie uwzględniają liczne niepewności, które mogą w sposób znaczący wpłynąć na wyniki finansowe Prologis. Wyrażenia takie jak „oczekuje”, „spodziewa się”, „zamierza”, „planuje”, „uważa”, „dąży do”, „szacuje” wraz z ich wszelkimi odmianami oraz podobnymi określeniami mają na celu zidentyfikowanie takich oświadczeń dotyczących okresów przyszłych, które nie są zwykle oświadczeniami o charakterze historycznym. Wszystkie oświadczenia odnoszące się do wyników operacyjnych lub wydarzeń, których oczekujemy, lub których się spodziewamy w przyszłości - w tym oświadczenia dotyczące wzrostu wskaźników wynajmu i zajętości, działalności deweloperskiej, z udziałów w powierzchni czy pozbywania się aktywów, warunków ogólnych na obszarach geograficznych, na których działamy, naszego zadłużenia i sytuacji finansowej, naszych zdolności do powoływania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz dostępności kapitału w istniejących lub nowych, wspólnych przedsięwzięciach inwestycyjnych – są oświadczeniami dotyczącymi okresów przyszłych. Oświadczenia te nie stanowią gwarancji osiągniętych w przyszłości wyników i wiążą się z pewnym ryzykiem, niepewnością i założeniami, które są trudne do przewidzenia. Choć uważamy, że oczekiwania przedstawione we wszelkich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych oparte są na rozsądnych i uzasadnionych założeniach, to nie możemy zagwarantować, że nasze oczekiwania się spełnią, a przez to rzeczywiste wyniki i rezultaty mogą różnić się znacząco od tego, co wyrażono lub przewidziano w takich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych. Do czynników, które mogą wpłynąć na osiągnięte wyniki i rezultaty należą, między innymi: (i) koniunktura gospodarcza na poziomie krajowym, międzynarodowym, regionalnym i lokalnym, (ii) zmiany na rynkach finansowych, zmiany stóp procentowych oraz kursów walut, (iii) zwiększona lub niespodziewana konkurencja związana z naszymi obiektami, (iv) ryzyka dotyczące przejęć, sprzedaży oraz budowy obiektów, (v) zachowanie statusu i struktury podatkowej Funduszu Inwestycji w Nieruchomości (Real Estate Investment Trust - REIT), (vi) dostępność finansowania i kapitału, poziomy utrzymywany przez nas zadłużenia oraz nasze oceny kredytowe, (vii) ryzyka związane z naszymi inwestycjami we wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne oraz fundusze, w tym nasza zdolność do powoływania nowych, wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych, (viii) ryzyko prowadzenia działalności na szczeblu międzynarodowym, w tym ryzyko kursowe, (ix) nieprzewidywalne czynniki naturalne, w tym ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych, oraz (x) czynniki dodatkowe wymienione w raportach złożonych przez Prologis do Komisji Papierów Wartościowych i Giełd, ujęte pod nagłówkiem „Czynniki ryzyka.” Prologis nie ma obowiązku aktualizowania żadnych oświadczeń dotyczących okresów przyszłych zawartych w niniejszej publikacji z wyjątkiem tych, które mogą być wymagane przez przepisy prawa.

Kontakt

Marta Tęśiorowska
Vice President, Head of Marketing & Communications Europe
Prologis
+48 22 218 36 56
mtesiorowska@prologis.com

Magdalena Karniewska
PR Specialist
ConTrust Communication
+48 501 121 711
m.karniewska@contrust.pl