

## Továbbra is erős a kereslet a Prologis magyarországi parkjai iránt

*98,000 négyzetméternyi bérbe adott terület öt hazai parkban*

**BUDAPEST (2016. február 1. )** A Prologis, Inc., a világ vezető ipari ingatlan vállalata a mai napon bejelentett hat új bérleti megállapodást közel 98,000 négyzetméterről, öt magyarországi parkban.

A magyarországi tranzakciók közé tartozik többek között:

- **27,800 négyzetméterről** szóló bérleti szerződés megújítása a **Geodis**-szal, a világ egyik vezető ellátási lánc üzemeltetőjével, a Prologis Park Budapest-Budaörsben.
- **24,800 négyzetméterről** szóló bérleti szerződés megújítása a **Schneider Electric**-kel, az energiamenedzsment és automatizálás világvezető specialistájával, a Budapest-Sziget Prologis Parkban.
- **16,000 négyzetméterről** szóló új bérleti szerződés a világ egyik vezető tervezés, gyártás, forgalmazás és értékesítés utáni szolgáltatásokkal foglalkozó cégével, amely egyben az első új bérlő a Prologis Park Budapest M1 megvásárlása óta.
- **12,300 négyzetméterről** szóló bérleti szerződés megújítása a világ egyik **egészségügyi piacvezetőjével** a Prologis Park Budapest-Harborban.
- **10,700 négyzetméterről** szóló bérleti szerződés megújítása az **LGI Logistics Group International GmbH** globális logisztikai szolgáltatóval, a Prologis Park Budapest M1-ben.
- **6000 négyzetméteres** bővítésről szóló megállapodás az egyik vezető logisztikai szolgáltatóval a Budapest-Batta Prologis Parkban, ahol az ügyfél jelenleg összesen 28.600 négyzetmétert bérel.

„Ahogy a bérlői aktivitás fokozatosan nő a magyar piacon, ezek a tranzakciók bizonyítják, hogy komoly igény mutatkozik a Prologis kiváló minőségű épületeire és szolgáltatásaira, ráadásul nem kizárólag a meglévő ügyfelek körében - ami szilárd alapot biztosít a Prologis magyarországi tevékenységének - hanem az új bérlők körében egyaránt. Ezért teljes erőbedobással dolgozunk”- mondta Kemenes László a Prologis magyarországi alelnöke. „A magyarországi parkok kiváló teljesítménye egyrészt a Prologis bérbeadásával és ügyfélkapcsolatokkal foglalkozó profi csapatának erőfeszítéseit tükrözi, másrészt a parkjaink kiemelkedő minőségét és elhelyezkedését igazolja”.

A Prologis Magyarország piacvezető ipari vállalata, a portfólió hat parkban, összesen 612.000 négyzetmétert foglal magába (2015. december 31-ei adatok alapján).

### A Prologisról

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén. 2015. december 31-i adatok szerint a Prologis húsz országban, konszolidált alapon, vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül, várhatóan összesen körülbelül 62 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A vállalat több mint 5200 ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket, köztük logisztikai szolgáltatóknak, gyártóknak, szállítmányozási cégeknek, kiskereskedőknek és gyártó vállalatoknak.

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója, valamint az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzák meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol a Prologis működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják a Prologis pénzügyi eredményeit. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, ezek variációi és szinonimái azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról, és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről és a létesítmények változó értékesítési volumenéről, értékesítéséről vagy bérbeadásáról, a működési helyszíneink általános kondícióiról, az adósságunkról és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt (REIT) státusz és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósság szintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban és alapokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commission-nél a Prologis által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. A Prologis nem vállal kötelezettséget az ebben a tanulmányban szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.