

30 000 négyzetméteres bővítés a Pepco részére *Az építkezés három héttel a tervezett időpont előtt elkészült*

A Prologis, Inc., a világ vezető ipari ingatlan vállalata a mai napon bejelentette, hogy 30 000 négyzetméteres létesítménybővítést fejezett be határidő előtt Rawa Mazowieckában, Közép- Lengyelországban, a Pepco részére. A Pepco a ruházati és háztartási cikkek piacán tölt be vezető szerepet. A létesítmény birtokba vételét követően – amelyet a tervezettnél három héttel korábban adtak át – ez a helyszín lesz a cég közép-európai központja.

„Annak érdekében, hogy zökkenőmentesen biztosítsuk az öt kelet-közép-európai ország ellátását, igényeinkre szabott és ideális helyen fekvő disztribúciós központra volt szükségünk. Ezért döntöttünk amellett, hogy a már meglévő, 20 ezer négyzetméteres bérleményünket további 30 ezer négyzetméterrel bővítjük” – nyilatkozta **Matthew Lythgoe, a Pepco Poland igazgatósági tanácsának tagja.**

A Prologis feladatai közé tartozott a fejlesztési munkálatok három fő szakaszának elvégzése: az igényre szabott kiviteli terv elkészítése, a tervezői feladatok felügyelete, valamint a tenderezési folyamat lebonyolítása, amely magában foglalta az épület megépítését és átadását, egészen a használatbavételi engedély beszerzéséig.

„A Pepco megbízásából elindított fejlesztés idén már a második sikeresen átadott projektünk – az első a Globus részére készült a Prologis Park Prague-Jirny-ben. Ez a fejlesztés a stratégiai tervünk része, amelynek célja, hogy fejlesszük a gyengébb kínálattal rendelkező piacokat. Ennek keretein belül 2015-ben mintegy 9 épületet adtunk át, összesen 197 000 nm területen.” – mondta **Paweł Sapek, a Prologis Poland alelnöke, a lengyelországi ágazat igazgatója.**

A magyar piacon is folyamatosan fejleszt a Prologis, az utóbbi két évben a cég átadott egy 7,600 négyzetméteres létesítményt a DB Schenker számára, jelenleg pedig egy 8,200 négyzetméteres 'build-to-suit' létesítményt fejleszt a Fiegenek.

A Prologis a kelet-közép-európai országokban végzett aktív tevékenységével és a több mint 4,3 millió négyzetméternyi portfóliójával a régió egyik vezető disztribúciós-épület szolgáltatója (2015. december 31-i adatok alapján).

A PROLOGIS-RÓL

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén. 2015. december 31-i adatok szerint a Prologis húsz országban, konszolidált alapon, vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül, várhatóan összesen körülbelül 62 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A vállalat több mint 5200 ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket, köztük logisztikai szolgáltatóknak, gyártóknak, szállítványozási cégeknek, kiskereskedőknek és gyártó vállalatoknak.

JÖVŐBE TEKINTŐ KIJELENTÉSEK

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója, valamint az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzák meg állításokat arról az iparágáról és piacról, ahol a Prologis működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják a Prologis pénzügyi eredményeit. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, ezek variációi és szinonimái azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt

jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról, és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről és a létesítmények változó értékesítési volumenéről, értékesítéséről vagy bérbeadásáról, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt (REIT) státusz és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban és alapokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commission-nél a Prologis által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. A Prologis nem vállal kötelezettséget az ebben a tanulmányban szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

KAPCSOLATTARTÓ

Marta Teşiorowska
Marketing és Kommunikációs alelnök, Kelet-Közép-Európa, Prologis
Telefon: [+48 22 218 36 56](tel:+48222183656)
Email: mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita
Managing partner
Red Lemon Media
Telefon: +36 70 333 04 04
Email: rita.hajagos@redlemon.hu