

Kitűnő kereslet a Prologis cseh parkjai iránt

10.700 négyzetméternyi bérleti szerződés az ESA Group-pal

Teljes kihasználtság a Prologis Park Prague-Uzice területén

Prága (2017. november 28.)

A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon bejelentette, hogy 21.673 négyzetméternyi területre új bérleti szerződést írt alá az ESA Group-pal a csehországi Prologis Park Prague-Uzice parkban.

Az ESA Group, Közép-Európa egyik vezető logisztikai vállalata a 2-es épületet veszi bérbe, amellyel a 97.800 négyzetméter alapterületű Prologis Park Prague-Uzice elérte a teljes kihasználtságot. A társaság már üzleti partnere a Prologisnak a Prágától dél-keletre található Prologis Park Prague D1 East területén. A tranzakció lebonyolítása a Cushman & Wakefield közreműködésével történt.

„Jelenleg a csehországi portfóliónk 99 százaléka megtelt, amely nagyszerű piaci feltételeket jelent, és egyben a Prologis által biztosított minőség és szolgáltatások iránti jelentős keresletet jelzi” – mondta Martin Baláz, a Prologis Cseh Köztársaság és Szlovákia bérbeadásért és fejlesztésért felelős igazgatója.

„Mindig nagy öröm számunkra, ha egy meglévő ügyfelünk a Prologisszal együttműködve kívánja bővíteni tevékenységét, hiszen ez igazolja a kiemelkedő színvonalú ügyfélszolgálatra és támogatásra, valamint a gyakran speciális igények rugalmas kielégítésére irányuló stratégiánkat.”

„2017-ben az ESA logisztika mintegy 30 százalékkal, 137.000 négyzetméterre növelte raktárkapacitását” mondta Roman Pekrt, az ESA logisztika vezérigazgatója. „Üzleti partnerünk, a Prologis segítségével időben és a lehető legkevesebb bonyodalommal tudtuk megvalósítani bővítési terveinket a Prologis Park Prague-Uzicében. Mindez egy újabb állomását jelenti kölcsönösen előnyös együttműködésünknek, amelynek kezdete 2010-re nyúlik vissza. Nagyra értékeljük, hogy a Prologis partnerként folyamatosan megérti és kielégíti igényeinket, és örömmel várjuk, hogy a jövőben is együtt dolgozhassunk a kelet-közép-európai régióban.”

A Prologis Park Prague-Uzice egy modern logisztikai park a csehországi D8-as autópálya mentén, Prágától 9 kilométerre északra. A park két, összesen 97.800 négyzetméteres, teljes kihasználtságú logisztikai épületből áll és további 71.000 négyzetméter fejlesztési potenciállal rendelkezik.

A Prologis több mint 1 millió négyzetméternyi logisztikai és ipari területével Csehország vezető logisztikai ingatlanszolgáltatója (2017. szeptember 30-i adatok alapján).

A PROLOGIS-RÓL

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén és kiemelt figyelmet fordít a magas növekedési rátával és magas belépési korláttal rendelkező piacok iránt. 2017. szeptember 30-i adatok szerint a Prologis 19 országban, konszolidált alapon vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül összesen körülbelül 64 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A Prologis több mint 5200, különféle piacokon tevékenykedő ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket elsősorban vállalatközi és kiskereskedelmi/online értékesítési területeken.

Jövőbe tekintő kijelentések

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója, valamint az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzak meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol a Prologis működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják a Prologis pénzügyi eredményeit. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, beleértve ezek variációit és szinonimáit, azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről, az új beruházásokról és kivezetésekről, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz („REIT”) és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnál a Prologis által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. A Prologis nem vállal kötelezettséget az ebben a sajtóközleményben szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

Kapcsolattartó

Marta Teşiorowska

Marketing és kommunikációs alelnök, Európa, Prologis
+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita

Managing partner, Red Lemon Media
+36 70 333 04 04, hajagos.rita@redlemon.hu