

# Popyt na powierzchnię logistyczną w Pradze przewyższa podaż – Prologis Park

## Prague-Uzice w pełni wynajęty

ROSSMANN wynajmuje 20 000 metrów kwadratowych w parku Prologis

Praga (25 kwietnia 2019 r.)

Prologis, Inc., światowy lider nieruchomości logistycznych, poinformował dziś o podpisaniu kolejnych umów z ROSSMANN, swoim dotychczasowym klientem, w cieszącym się ogromnym zainteresowaniem regionie czeskiej Pragi. Niemiecka sieć drogerii posiadająca ponad 135 sklepów w Czechach i niemal 4 000 sklepów w sześciu innych państwach Europy, przedłużyła umowę najmu 15 000 metrów kwadratowych powierzchni logistycznej i podpisała nową umowę najmu kolejnych 5 000 metrów kwadratowych w Prologis Park Prague-Uzice.

Po zawarciu tej transakcji Prologis Park Prague-Uzice będzie w pełni wynajęty.

„Przedłużenie umowy i ekspansja ROSSMANN w czeskim parku Prologis to potwierdzenie wysokiej jakości oferowanej przez nas powierzchni logistycznej, która idzie w parze z najwyższym poziomem obsługi klienta. Cieszymy się, że mogliśmy zaproponować naszemu wieloletniemu klientowi elastyczne rozwiązania, które spełniły jego potrzeby” – powiedziała Katerina Brezinova, leasing manager Prologis na Czechy.

„Lokalizacja, dostępność i efektywność kosztowa oraz zrównoważone rozwiązania to dla ROSSMANN najważniejsze wymogi logistyczne. W ciągu ostatnich dziesięciu lat utwierdziliśmy się w tym, że Prologis Park Prague-Uzice jest dla nas idealnym miejscem na prowadzenie działalności” – powiedział Tomáš Pimpara, Warehouse Manager ROSSMANN.

Zlokalizowany tuż przy autostradzie D8, zaledwie 9 kilometrów na północ od stolicy Czech, Prologis Park Prague-Uzice składa się obecnie z trzech nowoczesnych budynków magazynowo-biurowych o łącznej powierzchni 126 000 metrów kwadratowych, z możliwością rozbudowy o kolejne 43 000 metrów kwadratowych. Doskonały dostęp parku do autostrady D8 – jednej z głównych tras transportowych biegnących od Pragi, przez granicę niemiecką, do międzynarodowego portu w Hamburgu – a także szybki dostęp do lotniska Praga Vodochody sprawiają, że stanowi on idealne centrum dystrybucji dla krajowych i międzynarodowych dostawców usług logistycznych.

Z portfolio ponad 1,2 miliona metrów kwadratowych powierzchni logistycznej i przemysłowej Prologis jest wiodącym dostawcą obiektów dystrybucyjnych w Czechach (stan na 31 marca 2019 r.).

## O Prologis

Prologis, Inc. jest światowym liderem na rynku nieruchomości logistycznych skoncentrowanym na dynamicznie rozwijających się rynkach z wysokimi barierami wejścia. Prologis jest właścicielem lub inwestorem (w ujęciu skonsolidowanym lub poprzez nieskonsolidowane spółki joint venture) nieruchomości i projektów deweloperskich o oczekiwanej łącznej powierzchni 772 milionów stóp (72 milionów metrów kwadratowych) w 19 krajach (stan na 31 marca 2019 r.). Prologis wynajmuje nowoczesne obiekty dystrybucyjne ponad 5 100 różnym klientom obejmującym dwie główne kategorie: B2B oraz handel detaliczny/usługi e-fulfillment.

## Zastrzeżenia prawne

Wszelkie zawarte w niniejszym komunikacie prasowym informacje, które nie są faktami historycznymi mają wyłącznie charakter oświadczeń dotyczących okresów przyszłych w rozumieniu Punktu 27A Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 r., wraz z późniejszymi zmianami, oraz Punktu 21E Ustawy o Giełdzie Papierów Wartościowych z 1934 r., wraz z późniejszymi zmianami. Owe oświadczenia dotyczące okresów przyszłych oparte są na bieżących oczekiwaniach, szacunkach i prognozach dotyczących branży oraz rynków, na których działa Prologis, na opiniach zarządu oraz na przyjętych przez zarząd założeniach. Oświadczenia takie uwzględniają liczne niepewności, które mogą w sposób znaczący wpłynąć na wyniki finansowe Prologis. Wyrażenia takie jak „oczekuje”, „spodziewa się”, „zamierza”, „planuje”, „uważa”, „dąży do”, „szacuje” wraz z ich wszelkimi odmianami oraz podobnymi określeniami mają na celu zidentyfikowanie takich oświadczeń dotyczących okresów przyszłych, które nie są zwykle oświadczeniami o charakterze historycznym. Wszystkie oświadczenia odnoszące się do wyników operacyjnych lub wydarzeń, których oczekujemy, lub których się spodziewamy w przyszłości - w tym oświadczenia dotyczące wzrostu wskaźników wynajmu i zajętości, działalności deweloperskiej, z udziałów w powierzchni czy pozbywania się aktywów, warunków ogólnych na obszarach geograficznych, na których działamy, naszego zadłużenia i sytuacji finansowej, naszych zdolności do powoływania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz dostępności kapitału w istniejących lub nowych, wspólnych przedsięwzięciach inwestycyjnych – są oświadczeniami dotyczącymi okresów przyszłych. Oświadczenia te nie stanowią gwarancji osiągniętych w przyszłości wyników i wiążą się z pewnym ryzykiem, niepewnością i założeniami, które są trudne do przewidzenia. Choć uważamy, że oczekiwania przedstawione we wszelkich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych oparte są na rozsądnych i uzasadnionych założeniach, to nie możemy zagwarantować, że nasze oczekiwania się spełnią, a przez to rzeczywiste wyniki i rezultaty mogą różnić się znacząco od tego, co wyrażono lub przewidziano w takich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych. Do czynników, które mogą wpłynąć na osiągnięte wyniki i rezultaty należą, między innymi: (i) koniunktura gospodarcza na poziomie krajowym, międzynarodowym, regionalnym i lokalnym, (ii) zmiany na rynkach finansowych, zmiany stóp procentowych oraz kursów walut, (iii) zwiększona lub niespodziewana konkurencja związana z naszymi obiektami, (iv) ryzyka dotyczące przejęć, sprzedaży oraz budowy obiektów, (v) zachowanie statusu i struktury podatkowej Funduszu Inwestycji w Nieruchomości (Real Estate Investment Trust - REIT), (vi) dostępność finansowania i kapitału, poziomy utrzymywany przez nas zadłużenia oraz nasze oceny kredytowe, (vii) ryzyka związane z naszymi inwestycjami we wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne oraz fundusze, w tym nasza zdolność do powoływania nowych, wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych, (viii) ryzyko prowadzenia działalności na szczeblu międzynarodowym, w tym ryzyko kursowe, (ix) nieprzewidywalne czynniki naturalne, w tym ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych, oraz (x) czynniki dodatkowe wymienione w raportach złożonych przez Prologis do Komisji Papierów Wartościowych i Giełd, ujęte pod nagłówkiem „Czynniki ryzyka.” Prologis nie ma obowiązku aktualizowania żadnych oświadczeń dotyczących okresów przyszłych zawartych w niniejszej publikacji z wyjątkiem tych, które mogą być wymagane przez przepisy prawa.

## Kontakt

Marta Tęśiorowska  
Vice President, Head of Marketing & Communications Europe  
Prologis  
+48 22 218 36 56  
mtesiorowska@prologis.com

Magdalena Karniewska  
PR Specialist  
ConTrust Communication  
+48 501 121 711  
m.karniewska@contrust.pl