

Kiemelkedő aktivitás a Prologis Park Prague-Rudna területén

Vállalkozások széles köre választja a Prologis modern, hatékony és rugalmas ipari parkjait, amelyek használatával versenylőnyre tehetnek szert a piacon

Prága (2018. augusztus 7.)

A Prologis Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon bejelentette, hogy öt ügyfelével írt alá bérleti szerződést, összesen több mint 17 000 négyzetméterre, a Prologis Park Prague-Rudna területén.

A tranzakciók részét képezik:

- **8.224 négyzetméterről** szóló bérleti szerződés megújítása a 3. épületben Csehország legnagyobb kiadócsoportjával, az **Albatros Media**-val;
- **5.792 négyzetméterről** szóló bérleti szerződés megújítása a 9. épületben a számítástechnikai és elektronikai e-kereskedő E-commerce Holding leányvállalatával, a **CZC.cz-vel**, amely a helyszínt Csehország egy másik vezető e-kereskedelmi leányvállalatától, a Digital Engines-től veszi át;
- **1.863 négyzetméterről** szóló bérleti szerződés megújítása az 1. épületben egy cseh vállalattal;
- **1.321 négyzetméter** bérleti szerződés megkötése egy új ügyféllel, a padlókiegészítők gyártásával foglalkozó német **Döllken Profiles**-szal;
- **235 négyzetméter** irodahelyiség bérbeadása egy új ügyfél, a nyomtatott médiatermékek és a hozzájuk kapcsolódó szolgáltatások beszállítója, a **JC Print** számára.

„Igen változatos ügyfélkörrel kötöttük meg jelenlegi szerződéseinket a Prologis Park Prague-Rudna területén, amely igazolja vállalatunk alapvető értékeit és szakértelmét. Vállalkozások széles körét vagyunk képesek rugalmasan kiszolgálni olyan kiváló helyszíneken, amelyek a fő szállítási útvonalak és nagyobb fogyasztói központok mentén helyezkednek el,” – mondja Kateřina Březinová, a Prologis csehországi bérbeadásért felelős menedzsere.

A Prologis Park Prague-Rudna egy teljesen megfejlesztett park, amely közel 250.000 négyzetméternyi modern ipari területtel rendelkezik. A park a nemzetközi repülőtértől 12, Prága központjától pedig 20 kilométerre helyezkedik el, közvetlenül a D5-ös autópálya 5. kijárata mellett.

A Prologis a maga több mint 1,1 millió négyzetméternyi logisztikai és ipari területével Csehország egyik vezető ipari ingatlanszolgáltatója (2018. június 30-i adatok alapján).

A Prologis-ról

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén és kiemelt figyelmet fordít a magas növekedési rátával és magas belépési korláttal rendelkező piacok iránt. 2018. június 30-i adatok szerint a Prologis 19 országban, konszolidált alapon vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül összesen körülbelül 64 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A Prologis körülbelül 5000, különféle piacokon tevékenykedő ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket elsősorban vállalatközi és kiskereskedelmi/online értékesítési területeken.

Jövőbe tekintő kijelentések

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója, valamint az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzak meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol a Prologis működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják a Prologis pénzügyi eredményeit. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, beleértve ezek variációit és szinonimáit, azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről, az új beruházásokról és kivezetésekről, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz („REIT”) és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnál a Prologis által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. A Prologis nem vállal kötelezettséget az ebben a sajtóközleményben szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére, kivéve, ha azt törvény írja elő.

Kapcsolattartó

Marta Teşiorowska
Marketing és kommunikációs alelnök, Európa, Prologis
+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita
Managing partner, Red Lemon Media
+36 70 333 04 04, hajagos.rita@redlemon.hu