

## Negyedik logisztikai épületét fejleszti a Prologis Szczecinben

*9 200 négyzetméter fejlesztés alatt*

*A terület 60 százalékára egy nemzetközi bútorgyártó vállalat már megkötötte a bérleti szerződést*

**VARSÓ (2016. október 26.)** – A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlan vállalata a mai napon bejelentette, hogy megkezdte egy 9200 négyzetméteres spekulatív létesítmény fejlesztését a Prologis Park Szczecin területén. Az épület 60 százalékára már előre megkötötték a bérleti szerződést egy nemzetközi bútorgyártó vállalattal, amely az új fejlesztéssel együtt összesen 19.600 négyzetméternyi területtel rendelkezik majd a parkban. Az épület befejezését 2017 első negyedévére tervezi a vállalat.

„A keresztdokkolásra alkalmas épület mindkét oldalán nagyszámú dokkolókapu biztosítja majd az optimális működési feltételeket. Ügyfelünk kérésére mérleget építettünk a dokkolókhoz a fel- és lerakodás ellenőrizhetőségének érdekében” – mondta **Ewa Zawadzka, a Prologis Lengyelország fejlesztésekért felelős vezetője**. „A gyors fejlesztésekre azért van módunk, mert az ügyfeleink tisztában vannak a park előnyeivel, és folyamatosan keresik a bővülés lehetőségét.”

A Prologis Park Szczecin a nyugat-pomerániai tartományban, a Goleniów ipari parkban található korszerű logisztikai központ. A park jelenleg három épületből áll, amelyek összterülete 80.700 négyzetméter. Elsőrangú kiindulási pont Skandinávia és Nyugat-Európa irányába, tekintve, hogy a park az S3-as autópálya mellett, a Świnoujście kikötőtől 70, a német határtól 40, Szczecin városközpontjától 35, a goleniówi reptértől pedig hét kilométerre fekszik.

A kelet-közép-európai régióban a Prologis négy országban aktív, teljes portfóliója eléri a 4.4 millió négyzetmétert, amivel a régió vezető ipari ingatlan szolgáltatójának számít (a 2016. szeptember 30-i adatok alapján).

### **A PROLOGIS-RÓL**

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén. A 2016. szeptember 30-i adatok szerint a Prologis húsz országban, konszolidált alapon, vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül, várhatóan összesen körülbelül 62 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A vállalat több mint 5200 ügyfelének ad bérbé modern disztribúciós épületeket, köztük logisztikai szolgáltatóknak, szállítmányozási cégeknek, kiskereskedőknek és gyártó vállalatoknak.

### **JÖVŐBE TEKINTŐ KIJELENTÉSEK**

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója, valamint az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzák meg állításokat arról az iparágáról és piacról, ahol cégünk működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják pénzügyi eredményeinket. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, ezek variációi és szinonimái azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról, és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről és az épületek változó értékesítési volumenéről, értékesítéséről vagy bérbeadásáról, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról, tőkeszerkezetünkről és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) parkjaink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V)

ingatlanbefektetési tröszt státusz, jövedelemadó-kulcsok és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban és alapokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnál a cégünk által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. Nem vállalunk kötelezettséget az ebben a tanulmányban szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

#### KAPCSOLATTARTÓ

Marta Teşiorowska  
Marketing és kommunikációs alelnök, Kelet-Közép-Európa, Prologis  
Telefon: +48 22 218 36 56  
Email: [mtesiorowska@prologis.com](mailto:mtesiorowska@prologis.com)

Hajagos Rita  
Managing partner  
Red Lemon Media  
Telefon: +36 70 333 04 04  
Email: [hajagos.rita@redlemon.hu](mailto:hajagos.rita@redlemon.hu)