

Harmadik BTS fejlesztését adja át idén a Prologis Közép-Lengyelországban

*76.000 négyzetméter ipari terület fejlesztése Közép-Lengyelországban
22.200 négyzetméter build-to-suit épület az Arvato Polska részére*

VARSO (2016. december 1.) – A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon bejelentette, hogy befejezte egy 22.200 négyzetméteres build-to-suit (BTS) épület fejlesztését a Prologis Park Stryków területén az Arvato Polska részére, amely átfogó outsourcing szolgáltatások terén piacvezető vállalat. A tranzakciót a CBRE segítette.

Ez már a második BTS projekt, amit a Prologis idén kezdett a parkban, és a harmadik Közép-Lengyelországban. A második negyedévben egy 42.000 négyzetméteres épület fejlesztése indult meg Piotrków Trybunalskiban az Agata számára, valamint egy 11.740 négyzetméteres BTS épület kialakítása a német logisztikai szolgáltató, a Geis részére.

Az Arvato Polska a lengyel piacon kínál széleskörű szolgáltatásokat az ellátásilánc-menedzsment (SCM), ügyfélkapcsolat menedzsment (CRM) és professzionális pénzügyi szolgáltatások (FS) területén. Logisztikai szolgáltatóként 12 éve működik együtt a Prologis Lengyelországgal, több mint 30.000 négyzetméter ipari területet bérel e-kereskedelmi, telekommunikációs és gyógyszeripari ügyfelei részére a Prologis Park Błonie területén.

„A Strykówban kialakított új épületet az e-kereskedelmi partnereink számára nyújtott szolgáltatásaink további bővítése miatt választottuk” – mondta **Lidia Ratajczak-Kluck, az Arvato Polska SG SCM igazgatója és elnökségi tagja.** „A Prologis mellett ügyfélközpontú megoldásai és professzionális tanácsadói tevékenysége miatt döntöttünk. A fejlesztést egy, a divatiparban működő vállalat különleges igényeinek figyelembe vételével kellett megvalósítani, olyan módon, hogy kiemelkedő kiszolgálást biztosítsunk ügyfelünk számára. A Prologis szakemberei a padlózat egészének megerősítését javasolták annak érdekében, hogy rugalmasan használhassuk a félemeletet.”

„Sokszínű portfóliónknak köszönhetően, az elérhető, építési engedéllyel rendelkező helyszínek széles választékát tudtuk ajánlani ügyfelünknek, mindezt gyors beépítési lehetőséggel” – mondta **Ewa Zawadzka, a Prologis Lengyelország fejlesztésekért felelős vezetője.** – „Különös figyelmet fordítottunk arra, hogy ajánlatunk magába foglalja a további bővítés lehetőségét, valamint a tömegközlekedési csomópontokhoz való kiváló csatlakozást.”

„Az egyedi kialakítású logisztikai területek iránti növekvő igény Közép-Lengyelországban megegyezik a Prologis és az Eyefortransport közös kutatásának megállapításaival (*Logisztikai ingatlanhálózatok bővítése - Logistics Real Estate Network Expansion*), amelyből kiderül, hogy ez a térség a legkeresettebb logisztikai helyszín Kelet-Közép-Európában” – tette hozzá Zawadzka.

A Prologis Park Stryków a Gdańsk és Bécs közötti A1/E75, illetve a Berlinből Moszkvába vezető A2/E30 autópályák közös szakaszától egy kilométerre található. Ez az úthálózat zökkenőmentes elérést biztosít Łódź városához és annak vonzáskörzetéhez, valamint az ország egész területéhez. A park összterülete 80.500 négyzetméter lesz.

A kelet-közép-európai régióban a Prologis négy országban aktív, teljes portfóliója eléri a 4.4 millió négyzetmétert, amivel a régió vezető ipari ingatlan szolgáltatójának számít (2016. szeptember 30-i adatok alapján).

A PROLOGISRÓL

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén. 2016. szeptember 30-i adatok szerint a Prologis húsz országban, konszolidált alapon, vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül, várhatóan összesen körülbelül 62 millió négyzetméter

létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A vállalat több mint 5200 ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket, köztük logisztikai szolgáltatóknak, szállítványozási cégeknek, kiskereskedőknek és gyártó vállalatoknak.

AZ ARVATORÓL

Az Arvato Polska az arvato AG Group tulajdona – a Bertelsmann SE & Co. KGaA nemzetközi médiavállalat része. A társaság 1994 óta 3 területen nyújt átfogó outsourcing szolgáltatásokat: ellátásilánc-menedzsment – SCM (szerződéses logisztikai, hűségprogramok, e-kereskedelem, egészségügy), többcsatornás ügyfélkapcsolat – CRM (call/contact center, backoffice, telesales) és professzionális pénzügyi szolgáltatások - FS (faktoring, követelések folyamatos figyelése, behajtás, bírósági és végrehajtási eljárás, pénzügyi BPO és kockázatkezelés). Az Arvato háromszintű rendszerben támogatja ügyfeleit: egyrészt biztosítjuk számukra a magas minőségű, fenntartható szolgáltatásokat; másrészt integrált és fejlett technikai megoldásokat kínálunk; és végül, mint stratégiai partner szolgáltató, folyamatoptimalizálás során segítünk nekik új értékeket teremteni. A Bertelsmann Media Group öt divízióból álló Contact Centerrel, öt logisztikai szolgáltató központtal és két pénzügyi BPO központtal rendelkezik. A Bertelsmann Media Group tizenhárom helyszínen, több mint 3000 alkalmazottal működik. Az Arvato Polska az e-kereskedelmi szektorban nyújt átfogó szolgáltatásokat. Az e-kereskedelem egyablakos ügyintézési rendszerének elvét szem előtt tartva támogatja ügyfeleit a fejlett IT megoldások, ügyfélszolgálat, logisztika valamint accounting és pénzügy területein. Több mint 20 éves tapasztalatunk a folyamatkezelésben, szakértelmünk a B2C és B2B szállítványozás területén valamint ajánlataink rugalmassága olyan online eladótér biztosítását teszi lehetővé, mely azonnali piaci előnnyel és megalégedéssel jár ügyfeleink számára. További információ: www.arvato.pl

JÖVŐBE TEKINTŐ KIJELENTÉSEK

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója, valamint az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzak meg állításokat arról az iparágáról és piacról, ahol cégünk működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják pénzügyi eredményeinket. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, ezek variációi és szinonimái azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról, és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről és a létesítmények változó értékesítési volumenéről, értékesítéséről vagy bérbeadásáról, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról, tőkeszerkezetünkéről és a pénzügyi helyzetünkéről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz, jövedelemadó-kulcsok és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban és alapokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnál a cégünk által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. Nem vállalunk kötelezettséget az ebben a tanulmányban szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

KAPCSOLATTARTÓ

Marta Teşiorowska
Marketing és kommunikációs alelnök, Kelet-Közép-Európa, Prologis
Telefon: +48 22 218 36 56
Email: mtesiorowska@prologis.com



Hajagos Rita
Managing partner, Red Lemon Media
Telefon: +36 70 333 04 04
Email: hajagos.rita@redlemon.hu