

A Prologis Brno-ban fejleszt

A Prologis Park Brno területén megkezdett első spekulatív fejlesztés a harmadik negyedévben zárul

Prága (2018. április 25.)

A Prologis Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon bejelentette, hogy új csehországi parkja, a Prologis Park Brno kiépítésének részeként megkezdte egy 27.860 négyzetméteres spekulatív épület fejlesztését. Az építkezés várhatóan 2018 harmadik negyedévében fejeződik be.

A fejlesztések lezárulásával a Brno városától 10 kilométerre délre található Prologis Park Brno 25,9 hektáros területén három, összesen 90.000 négyzetméteres, modern, a fenntarthatóság követelményeinek megfelelő logisztikai épület fog állni.

A Brno-t Béccsel összekötő D52-es autópálya mentén elhelyezkedő park prémium lokációjának köszönhetően ideális disztribúciós központ a szlovák, osztrák, magyar és lengyel piacok közvetlen elérését megkövetelő belföldi és nemzetközi logisztikai szolgáltatók, valamint a könnyűiparban tevékenykedő vállalatok számára.

„Izgatóan nézünk elébe a Brno-ban megkezdett fejlesztésünknek, amely láthatóságával és a fő útvonalak mentén való kedvező elhelyezkedésével portfólióink egyik legjobban teljesítő tagjának értékét növeli. Üzleti stratégiánk részeként tőkeallokációkkal olyan fő piacokra koncentrálnunk, mint Prága és Brno, ahol kiemelkedő a kereslet a magas minőségű logisztikai ingatlanok és kiváló üzemeltetési szolgáltatások iránt, amelyet a Prologis minden ügyfelének kínál,” – mondja Martin Polak, a Prologis kelet-közép-európai regionális vezetője.

A Prologis több mint 1 millió négyzetméternyi logisztikai és ipari területével Csehország egyik vezető logisztikai ingatlanszolgáltatója (2018. március 31-i adatok alapján)

A Prologis-ról

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén és kiemelt figyelmet fordít a magas növekedési rátával és magas belépési korlással rendelkező piacok iránt. 2018. március 31-i adatok szerint a Prologis 19 országban, konszolidált alapon vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül összesen körülbelül 63 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A Prologis körülbelül 5000, különféle piacokon tevékenykedő ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket elsősorban vállalkozási és kiskereskedelmi/online értékesítési területeken.

Jövőbe tekintő kijelentések

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója, valamint az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzak meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol a Prologis működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják a Prologis pénzügyi eredményeit. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, beleértve ezek variációit és szinonimáit, azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről, az új beruházásokról és kivezetésekről, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéiről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz („REIT”) és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósság szintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnál a Prologis által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. A Prologis nem vállal kötelezettséget az ebben a sajtóközleményben szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére, kivéve, ha azt törvény írja elő.

Kapcsolattartó

Marta Teşiorowska
Marketing és kommunikációs alelnök, Európa, Prologis
+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita
Managing partner, Red Lemon Media
+36 70 333 04 04, hajagos.rita@redlemon.hu