

Német autóiipari cég számára fejlesztett igényre szabott épületet a Prologis

25 414 négyzetméteres BTS fejlesztés a Prologis Park Bratislavában

POZSONY (2016. április 28.) - A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai vállalata, a mai napon ünnepélyes keretek között átadta 25 414 négyzetméteres build-to-suit létesítményét, melyet a BMW csoport számára fejlesztett a Prologis Park Bratislavában.

A megnyitón részt vett Wolfgang Baumann, a BMW Parts Logistics Management alelnöke; Ben Bannatyne, a Prologis Europe elnöke; illetve Martin Polák, a Prologis kelet-közép-európai régiós vezetője. Az ünnepélyes szalagátvágáson jelen volt továbbá Szenc polgármestere és több mint 80 vendég, többek között a városvezetés, a média képviselői és a Prologis munkatársai.

Az ügyfél különleges igényeinek megfelelően az új, modern disztribúciós létesítmény (DC 9) olyan egyedi funkciókkal rendelkezik, mint a LED világítás, hőmérséklet-szabályozó rendszer, peremvilágítás, biztonsági szolgálat, speciális informatikai megoldások és egy, a veszélyes áruk tárolására alkalmas helyiség (ADR). Az új épület alkatrészek közép-európai elosztó központjaként működik majd.

“Továbbra is erős a kereslet az autóiipari cégek részéről a kelet-közép-európai régióban, leggyakrabban az üzleti működésüknek megfelelő, igényre szabott épületek iránt érdeklődnek.” - mondta Martin Polák, a Prologis kelet-közép-európai regionális vezetője. „Az új épület remekül mutatja, hogy a Prologis képes egyedi igényeknek megfelelő ingatlanokat fejleszteni, a legideálisabb helyszíneken. Nagy örömmel szolgál, hogy részt vehettünk egy ilyen jelentős projektben.”

A Prologis Park Bratislava egy modern ipari park, amely 24 kilométerre Pozsony központjától keletre, Szentől két kilométerre, a nemzetközi repülőtérrel pedig 16 kilométerre fekszik. A parkban jelenleg 13 épület található, gyártó és disztribúciós területe pedig meghaladja a 320 000 négyzetmétert.

A Prologis vezető disztribúciós-létesítmény szolgáltató Szlovákiában, több mint 520 000 négyzetméter logisztikai és ipari területtel (2016. március 31-ei adatok szerint).

A PROLOGIS-RÓL

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén. 2016. március 31-i adatok szerint a Prologis húsz országban, konszolidált alapon, vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül, várhatóan összesen körülbelül 62 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A vállalat több mint 5200 ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket, köztük logisztikai szolgáltatóknak, szállítványozási cégeknek, kiskereskedőknek és gyártó vállalatoknak.

JÖVŐBE TEKINTŐ KIJELENTÉSEK

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója, valamint az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzák meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol cégünk működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések

olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják pénzügyi eredményeinket. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, ezek variációi és szinonimái azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról, és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről és a létesítmények változó értékesítési volumenéről, értékesítéséről vagy bérbeadásáról, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról, tőkeszerkezetünkről és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz, jövedelemadó-kulcsok és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósság szintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban és alapokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commission-nél a cégünk által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. Nem vállalunk kötelezettséget az ebben a tanulmányban szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

KAPCSOLATTARTÓ

Marta Teşiorowska
Marketing és Kommunikációs alelnök, Kelet-Közép-Európa, Prologis
Telefon: [+48 22 218 36 56](tel:+48222183656)
Email: mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita
Managing partner
Red Lemon Media
Telefon: +36 70 333 04 04
Email: hajagos.rita@redlemon.hu