

58.100 négyzetméteresre bővül a Sportisimo a Prologis Park Prague-Rudna területén

A Prologis a cseh sportszerforgalmazó igényeire szabottan adja át az ipari ingatlant

PRÁGA (2016. június 28) — A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlan vállalata a mai napon bejelentette, hogy bérleti szerződést írt alá a cseh sportszerforgalmazó Sportisimóval egy új 34.200 négyzetméteres build-to-suit (BTS) épületre a Prologis Park Prague-Rudna területén.

A megállapodás magában foglalja a Sportisimo már meglévő 23.900 négyzetméteres ingatlanára vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítását, így a kereskedő összesen 58.100 négyzetméterre fogja növelni összterületét a parkban.

„A Sportisimo már jó ideje működteti sikeresen operációját a Prologis Park Prague-Rudna területén, ami leginkább annak köszönhető, hogy regionális logisztika szempontjából ideális a park fekvése” – mondta **Martina Kudláčková, a Sportisimo beruházási and marketing igazgatója**. „Jelenleg az európai piacok felé terjeszkedünk, így logikus volt a döntés, hogy ezen a parkon belül bővüljünk. Ez a stratégiai döntés minden bizonnyal erősíteni fogja cégünk helyzetét.”

A Sportisimo jelenlegi 23.900 négyzetméteres ingatlana (DC18) közvetlen kapcsolattal bővül egy 34.200 négyzetméteres épülettel, amelyet a legújabb fenntarthatósági szabványok szerint és a BREEAM akkreditációnak megfelelően alakítanak majd ki.

„A Prologis Park Prague-Rudna úgy kínálja a flexibilis megoldások és épületméretek széles skáláját, hogy azokat teljes mértékben a bérlő igényeihez tudjuk alakítani, bármelyik szektorból is érkezik az ügyfél” – árulta el **Martin Baláz, a Prologis csehországi és szlovákiai bérbeadásért és fejlesztésért felelős igazgatója**. „Az, hogy a Sportisimo 34.200 négyzetméterrel növeli jelenlétét a parkban, a Prologis kiváló üzemeltetési csapatát igazolja, valamint bizonyítja, hogy bármely ügyfelünk egyéni igényeit képesek vagyunk maradéktalanul kielégíteni.”

A tranzakciót ingatlanközvetítőként a Cushman and Wakefield segítette.

A Prologis Park Prague-Rudna jelenleg 18 épületből áll, 175.000 négyzetméternyi modern logisztikai és ipari területet kínálva mindössze 20 percre Prága városközpontjától, a D5 autópálya mellett.

A Prologis a maga több mint 985.000 négyzetméternyi logisztikai és ipari területével Csehország egyik vezető ipari ingatlanszolgáltatója (2016. március 31-i adatok alapján).

A PROLOGIS-RÓL

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén. 2016. március 31-i adatok szerint a Prologis húsz országban, konszolidált alapon, vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül, várhatóan összesen körülbelül 62 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A vállalat több mint 5200 ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket, köztük logisztikai szolgáltatóknak, szállítmányozási cégeknek, kiskereskedőknek és gyártó vállalatoknak.

JÖVŐBE TEKINTŐ KIJELENTÉSEK

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szakciója, valamint az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szakciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzák meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol cégünk működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják pénzügyi eredményeinket. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, ezek variációi és szinonimái azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról, és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről és a létesítmények változó értékesítési volumenéről, értékesítéséről vagy bérbeadásáról, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról, tőkeszerkezetünkről és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz, jövedelemadó-kulcsok és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban és alapokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commission-nél a cégünk által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. Nem vállalunk kötelezettséget az ebben a tanulmányban szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

KAPCSOLATTARTÓ

Marta Teşiorowska
Marketing és kommunikációs alelnök, Kelet-Közép-Európa, Prologis
Telefon: +48 22 218 36 56
Email: mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita
Managing partner
Red Lemon Media
Telefon: +36 70 333 04 04
Email: hajagos.rita@redlemon.hu