

## A Sony DADC tovább bővíti tevékenységét a Prologis Park Pilsen-Štěnovice területén

**Prága (2016. október 13.)** – A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlan vállalata a mai napon bejelentette, hogy két újabb bérleti szerződést írt alá a szórakoztató-, oktatási és IT iparágakban piacvezető lemezgyártó, valamint digitális megoldásokat is nyújtó Sony DADC-vel, amely összesen 20.450 négyzetméternyi területet bérel a Prologis Park Pilsen-Štěnovice területén.

A tranzakció a következőket tartalmazza:

- **17.500 négyzetméter** ipari és irodai terület bérleti szerződésének **megújítása** a 2-es épületben;
- **2950 négyzetméter** ipari terület **kialakítása** a 3-as épületben, amellyel a Sony DADC által bérelt teljes terület nagysága eléri a 38.500 négyzetmétert.

„A park lokációja kulcsfontosságú szerepet játszott abban, hogy a működésünkhöz szükséges terület bővítését továbbra is a Prologis Park Pilsen-Štěnovice területén képzeljük el” – nyilatkozta **Werner Gangl, a csehországi Sony DADC ügyvezető igazgatója**. „A Prologis által nyújtott magas színvonalú ingatlanüzemeltetési szolgáltatások ugyanakkor hozzájárulnak ahhoz, hogy kizárólag az üzleti eredményeink növelésére tudjunk koncentrálni.”

„A kelet-közép-európai régió egyre jelentősebb szerepet követel magának az elektronikai és technológiai szektorokban, így folyamatosan tapasztaljuk a piacon már régóta jelen lévő márkák bővülését és ennek kapcsán e cégek területi igényének növekedését” – mondta **Martin Baláž, a Prologis Csehország és Szlovákia bérbeadásért és fejlesztésért felelős igazgatója**. „Kiemelten fontos számunkra, hogy a Prologis ügyfelek üzleti tevékenységét az elérhető legjobb szolgáltatásokkal és létesítményekkel támogassuk.”

A Prologis Park Pilsen-Štěnovice 2 km-re fekszik Pilsen városától és a D5-ös autópályán keresztül szerves részét képezi a belföldi és nemzetközi kereskedelmi útvonalaknak. A park három épülete több mint 58.500 négyzetméternyi modern logisztikai és ipari területet foglal magába.

A Prologis a maga több mint 985.000 négyzetméternyi logisztikai és ipari területével Csehország egyik vezető ipari ingatlan szolgáltatója (2016. június 30-i adatok alapján).

### A PROLOGIS-RÓL

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén. 2016. június 30-i adatok szerint a Prologis húsz országban, konszolidált alapon, vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül, várhatóan összesen körülbelül 62 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A vállalat több mint 5200 ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket, köztük logisztikai szolgáltatóknak, szállítványozási cégeknek, kiskereskedőknek és gyártó vállalatoknak.

### JÖVŐBE TEKINTŐ KIJELENTÉSEK

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója, valamint az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzák meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol cégünk működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják pénzügyi eredményeinket. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, ezek variációi és szinonimái azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról, és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről és a létesítmények változó értékesítési volumenéről, értékesítéséről vagy bérbeadásáról, a működési helyszíneink általános kondícióiról, az adósságunkról, tőkeszerkezetünkről és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények,

(II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz, jövedelemadó-kulcsok és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban és alapokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnál a cégünk által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. Nem vállalunk kötelezettséget az ebben a tanulmányban szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

#### KAPCSOLATTARTÓ

Marta Teşiorowska  
Marketing és kommunikációs alelnök, Kelet-Közép-Európa, Prologis  
Telefon: +48 22 218 36 56  
Email: [mtesiorowska@prologis.com](mailto:mtesiorowska@prologis.com)

Hajagos Rita  
Managing partner  
Red Lemon Media  
Telefon: +36 70 333 04 04  
Email: [hajagos.rita@redlemon.hu](mailto:hajagos.rita@redlemon.hu)