

# A Prologis ismertette első féléves európai eredményeit

Prága (2017. július 20.)

A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon közzétette európai tevékenységének 2017. első féléves eredményeit.

A vállalat 2017 első félévében 2,4 millió négyzetméternyi ingatlanra kötött és hosszabbított meg bérleti szerződést, valamint 13 épület, összesen mintegy 393.455 négyzetméter építését kezdte meg. Új fejlesztései a következők voltak:

- 36.672 négyzetméter a Coolblue számára a Prologis Park Tilburgban (Dél-Hollandia)
- 27.150 négyzetméter a Logiters (ID Logistics Group) számára a Prologis Park Penedesben (Spanyolország)
- 16.199 négyzetméter a Textile House számára a Prologis Park Bratislavában (Szlovákia)
- 30.240 négyzetméter a Sainsbury számára a Prologis Park Pinehamben (Egyesült Királyság)

2017. június 30-ig a vállalat tulajdonában lévő ingatlanok, illetve beruházások és fejlesztési projektek alapterülete összesen 16,9 millió négyzetméter volt Európában. Az ingatlanok kihasználtsága 96,2 százalékos.

„Az év első hat hónapjában az európai kereslet 10 éves csúcson volt – mondta Ben Bannatyne, a Prologis Europe elnöke. – Számos különböző szektorban tartós keresletet tapasztalunk ügyfeink részéről. A disztribúciós tevékenység optimalizálására törekvő vállalatok átalakítják az ellátási láncot, és az elhelyezkedés egyre fontosabb szerepet játszik ingatlannal kapcsolatos döntéseik meghozatalában.”

Reagálva az „A” osztályú logisztikai központok tartósan alacsony kínálatára, a Prologis ingatlanokat vásárolt a kiemelten jó helyszíneken lévő ipari parkok, úgy mint a Prologis Park Bratislava (Szlovákia), a Prologis Park Tilburg (Dél-Hollandia) és a Prologis Park Hemel Hempstead (az Egyesült Királyság londoni és délkeleti piaca) bővítése céljából.

A Prologis az év első felében 138 hektárnyi fejlesztési célú területet vásárolt meg Európában, valamint öt 100%-os kihasználtságú, összesen 77.000 négyzetméter alapterületű épületet Svédországban. A vállalat ugyanezen időszakban 397.000 négyzetméternyi épületet és 32 hektárnyi földterületet értékesített Európában.

Az ingatlankiadás növekedése tovább folytatódott 2017 első hat hónapjában Észak-Európa és az Egyesült Királyság korlátozott kínálatú piacain csakúgy, mint Olaszország, Spanyolország és Magyarország erősödő piacain.

Ebben az időszakban az Egyesült Királyság, Hollandia, Németország, Olaszország, Szlovákia, Stockholm, Barcelona, Prága és Budapest jelentette a legerősebb piacot a Prologis Europe számára.

### **A Prologis Közép- és Kelet-Európában**

A Prologis 2017 első félévében 760,000 négyzetméternyi ingatlanra kötött és hosszabbított meg bérleti szerződést és 12, összesen 240 000 négyzetméter alapterületű épület, köztük hét build-to-suit (BTS) épület kivitelezését fejezte be. A vállalat két, összesen 23,000 négyzetméter alapterületű BTS épület építését kezdte el.

2017. június végén a Prologis CEE üzemeltetési portfóliója összesen 4,61 millió négyzetméter volt. A portfólió az új fejlesztésekkel együtt elérte a 4,72 millió négyzetmétert. Az ingatlanok kihasználtsága stabilan 95,4 százalékos volt.

A Prologis emellett 81 hektárnyi földterületet vásárolt Közép- és Kelet-Európában, ugyanakkor 117,000 négyzetméternyi épületet és 24 hektárnyi földterületet értékesített.

### **A Prologis-ról**

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén és kiemelt figyelmet fordít a magas növekedési rátával és magas belépési korláttal rendelkező piacok iránt. 2017. június 30-i adatok szerint a Prologis tizenkilenc országban, konszolidált alapon vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül összesen körülbelül 64 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A vállalat több mint 5200, különféle piacokon tevékenykedő ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket elsősorban vállalkozói és kiskereskedelmi/online értékesítési területeken.

### **Jövőbe tekintő kijelentések**

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója, valamint az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzak meg állításokat arról az iparágáról és piacról, ahol cégünk működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják pénzügyi eredményeinket. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hiszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, ezek variációi és szinonimái azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról, és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről és a létesítmények változó értékesítési volumenéről, értékesítéséről vagy bérbeadásáról, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról, tőkeszerkezetünkéről és a pénzügyi helyzetünkéről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hiszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz, jövedelemadó-kulcsok és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke

elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban és alapokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnél a cégünk által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. Nem vállalunk kötelezettséget az ebben a tanulmányban szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

## **KAPCSOLATTARTÓ**

Marta Teşiorowska  
Marketing és kommunikációs alelnök, Európa, Prologis  
Telefon: +48 22 218 36 56  
Email: mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita  
Managing partner, Red Lemon Media  
Telefon: +36 70 333 04 04  
Email: hajagos.rita@redlemon.hu