

## INFORMACJA PRASOWA

### Prologis Publikuje Dziewiąty Roczny Raport Zrównoważonego Rozwoju

*Sprawozdanie z działań w trzech kluczowych obszarach*

**WARSZAWA (7 lipca 2016 r.)** - Prologis, Inc., globalny lider nieruchomości logistycznych, poinformował dzisiaj o opublikowaniu swojego corocznego Raportu Zrównoważonego Rozwoju.

Raport przedstawia działalność firmy w trzech obszarach zrównoważonego rozwoju: dbałości o środowisko naturalne, odpowiedzialności społecznej oraz etyki i ładu korporacyjnego. Najważniejsze elementy wyróżnione w raporcie:

#### ***Dbałość o Środowisko Naturalne***

- W 2015 r. akretytację w zakresie zrównoważonego rozwoju otrzymało 45 obiektów magazynowych o łącznej powierzchni 1 mln 390 tys. metrów kwadratowych (15 milionów stóp kwadratowych). Obecnie Prologis dysponuje łącznie 173 zrównoważonymi budynkami o powierzchni 6 mln 310 tys. metrów kwadratowych (68 milionów stóp procentowych) na terenie 15 krajów.
- Wzrost udziału instalacji solarnych w produkcji energii elektrycznej o 30 megawatów (MW) do poziomu 149 MW w dziewięciu krajach.
- 73 procent portfoliooperacyjnego wykorzystuje obecnie energooszczędne oświetlenie (w 2014 roku było to 68 procent).

#### ***Odpowiedzialność Społeczna***

- Firma i Fundacja Prologis przekazały lokalnym organizacjom non-profit 1,5 miliona dolarów amerykańskich.
- Pracownicy poświęcili ponad 9 900 godzin na wolontariat, w tym na globalną akcję społeczną Prologis IMPACT Day, w ponad 60 organizacjach non-profit działających w obszarze edukacji, opieki społecznej i środowiska.
- W ramach programu Prologis Space for Good 18 organizacji non-profit mogło przez 105 miesięcy bezpłatnie korzystać z powierzchni dystrybucyjnej .

#### ***Etyka i Ład Korporacyjny***

- Prologis został wyróżniony przez Green Street Advisors jako lider sektora funduszy REIT pod względem ładu korporacyjnego trzynasty rok z rzędu.

„W minionym roku wiele wspólnie osiągnęliśmy w zakresie zrównoważonego rozwoju i za to chciałabym szczególnie podziękować moim współpracownikom, którzy są dla mnie ogromną inspiracją w codziennej pracy” – powiedziała Jeannie Renne-Malone, vice president, Sustainability. „Ich działalność na rzecz ograniczenia oddziaływania naszej firmy na środowisko, współpraca ze społecznością lokalną, jak również nienaganna etyka zawodowa są fundamentem naszego programu zrównoważonego rozwoju. Wspólnie dokończymy wszelkich starań, aby Prologis sprostał globalnym wyzwaniom, a także aby nasz program zrównoważonego rozwoju wywarł trwałe, pozytywne wpływy na przyszłe pokolenia”.



Raport zweryfikowany przez podmiot zewnętrzny, przygotowano na podstawie zaleceń Global Reporting Initiative (GRI). Został opracowany zgodnie z wytycznymi w zakresie raportów zrównoważonego rozwoju (GRI G4) oraz suplementem dotyczącym sektora budowlanego i nieruchomości (CRESS) według podstawowego wariantu.

Raport w języku angielskim można w całości przeczytać pod adresem:

<http://www.prologis.com/docs/Prologis%202015%20Sustainability%20Report.pdf>.

## O PROLOGIS

Prologis, Inc., jest światowym liderem na rynku nieruchomości logistycznych skoncentrowanym na dynamicznie rozwijających się rynkach z wysokimi barierami wejścia. Prologis jest właścicielem lub inwestorem (w ujęciu skonsolidowanym lub poprzez nieskonsolidowane spółki joint venture) nieruchomości i projektów deweloperskich o oczekiwanej łącznej powierzchni 62 milionów metrów kwadratowych w 20 krajach (stan na 31 marca 2016). Prologis wynajmuje nowoczesne obiekty dystrybucyjne ponad 5 200 różnym klientom obejmujących dwie główne kategorie: B2B oraz handel detaliczny/usługi e-fulfillment.

## ZASTRZEŻENIA PRAWNE

Wszelkie zawarte w niniejszym komunikacie prasowym informacje, które nie są faktami historycznymi mają wyłącznie charakter oświadczeń dotyczących okresów przyszłych w rozumieniu Punktu 27A Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 r., wraz z późniejszymi zmianami, oraz Punktu 21E Ustawy o Giełdzie Papierów Wartościowych z 1934 r., wraz z późniejszymi zmianami. Owe oświadczenia dotyczące okresów przyszłych oparte są na bieżących oczekiwaniach, szacunkach i prognozach dotyczących branży oraz rynków, na których działa Prologis, na opiniach zarządu oraz na przyjętych przez zarząd założeniach. Oświadczenia takie uwzględniają liczne niepewności, które mogą w sposób znaczący wpłynąć na wyniki finansowe Prologis. Wyrażenia takie jak „oczekuje”, „spodziewa się”, „zamierza”, „planuje”, „uważa”, „dąży do”, „szacuje” wraz z ich wszelkimi odmianami oraz podobnymi określeniami mają na celu zidentyfikowanie takich oświadczeń dotyczących okresów przyszłych, które nie są zwykle oświadczeniami o charakterze historycznym. Wszystkie oświadczenia odnoszące się do wyników operacyjnych lub wydarzeń, których oczekujemy, lub których się spodziewamy w przyszłości - w tym oświadczenia dotyczące wzrostu wskaźników wynajmu i zajętości, działalności deweloperskiej oraz zmian w wielkości sprzedaży lub udziale powierzchni poszczególnych obiektów, jak również pozbywania się aktywów, warunków ogólnych na obszarach geograficznych, na których działamy, naszego zadłużenia i sytuacji finansowej, naszych zdolności do powoływania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz dostępności kapitału w istniejących lub nowych, wspólnych przedsięwzięciach inwestycyjnych – są oświadczeniami dotyczącymi okresów przyszłych. Oświadczenia te nie stanowią gwarancji osiągniętych w przyszłości wyników i wiążą się z pewnym ryzykiem, niepewnością i założeniami, które są trudne do przewidzenia. Choć uważamy, że oczekiwania przedstawione we wszelkich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych oparte są na rozsądnych i uzasadnionych założeniach, to nie możemy zagwarantować, że nasze oczekiwania się spełnią, a przez to rzeczywiste wyniki i rezultaty mogą różnić się znacząco od tego, co wyrażono lub przewidziano w takich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych. Do czynników, które mogą wpłynąć na osiągnięte wyniki i rezultaty należą, między innymi: (i) koniunktura gospodarcza na poziomie krajowym, międzynarodowym, regionalnym i lokalnym, (ii) zmiany na rynkach finansowych, zmiany stóp procentowych oraz kursów walut, (iii) zwiększona lub niespodziewana konkurencja związana z naszymi obiektami, (iv) ryzyka dotyczące przejęć, sprzedaży oraz budowy obiektów, (v) zachowanie statusu i struktury podatkowej Funduszu Inwestycji w Nieruchomości (Real Estate Investment Trust - REIT), (vi) dostępność finansowania i kapitału, poziomy utrzymywany przez nas zadłużenia oraz nasze oceny kredytowe, (vii) ryzyka związane z naszymi inwestycjami we wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne oraz fundusze, w tym nasza zdolność do powoływania nowych, wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz funduszy, (viii) ryzyko prowadzenia działalności na szczeblu międzynarodowym, w tym ryzyko kursowe, (ix) nieprzewidywalne czynniki naturalne, w tym ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych, oraz (x) czynniki dodatkowe wymienione w raportach złożonych przez Prologis do Komisji Papierów Wartościowych i Giełd, ujęte pod nagłówkiem „Czynniki ryzyka.” Prologis nie ma obowiązku aktualizowania żadnych oświadczeń dotyczących okresów przyszłych zawartych w niniejszej publikacji.

## KONTAKT:

Marta Tęśiorowska  
Vice President Marketing & Communications CEE, Prologis  
Direct: +48 22 218 36 56  
E-mail: [mtesiorowska@prologis.com](mailto:mtesiorowska@prologis.com)

Anna Szarek  
PR Consultant, ConTrust Communication



Direct: + 48 501 121 711  
E-mail: [a.szarek@contrust.pl](mailto:a.szarek@contrust.pl)